

Generalforsamling 2019

Grundejerforeningen Ved Fortunen og Nærmeste
Omegn af 1921

Dagsorden

- **18:00 – 19:00**
 - 18.00 – 18.10 Velkomst v. formand Kasper Christiansen
 - 18.10 – 19.00 Vidensbyen i Lyngby
 - 19.00 – 19.15 Kort pause
- **19:15 – 20:00**
 - Valg af dirigent
 - Årsberetning
 - Indkomne forslag
 - Godkendelse af henholdsvis årsregnskab og regnskabet for serviceaftalen vedr. snerydning
 - Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent
 - Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - Ordinære medlemmer formand Kasper Christiansen, næstformand Helge Tøttrup, kasser Caroline Alftan og webredaktør Claus Klein-Lipsen er ikke på valg. Bestyrelsesmedlem Tine Brockhuus ønsker at udtræde af bestyrelsen, og der vil derfor skulle vælges et nyt bestyrelsesmedlem.
 - Valg af suppleanter
 - Valg af revisor
 - Eventuelt

Årsberetning

- Sociale arrangementer
- Serviceaftalen
- Dialog med Borgmesteren
- Byudvikling
- Trafik

Sociale arrangementer

- 2. juni 2018 Loppemarked (tak til Loppelauget)
- 26. august 2018 Nabolotræf hos Fortunvænget
- 2. december 2018 Juletræstænding
- 3. marts 2019 Fastelavn

Serviceaftalen

- Den gamle aftale underkendt af Ankestyrelsen
- Ny aftale med kommunen (**kr. 800 – 2000 plus pr. husstand**) + tillæg for fejning og tømning af rendestensbrøndene + evt. advokatomkostninger
- Privat aftale sammen med Fortunvænget **kr. 500 alt inkl.**
- Der arbejdes stadig for at kommunen skal overtage serviceaftalen. Vi ønsker at fortsætte med vores private aftale.

Dialog med Borgmesteren

- 10. september 2018
 - Kriminalitetsbekæmpelse (indbrud i området)
 - Vejstøj
 - Bevaring af det grønne område og undgå et nyt industriområde i vores område
- 10. maj 2019 (i morgen)

Indbrud & Kriminalitet

• Referat af dialogmøde 10. September

Ad 7: Kriminalitet:

- Det oplyses, at der er mange villainbrud samt utryghedsskabende situationer i Lyngby-Taarbæk Kommune. Svar: Det er entydigt en politiopgave både at tage hånd om og forebygge. Der kan evt. planlægges et temamøde i området med politiet, hvor man kan få information omkring forebyggelse.

Ad 8: Grønne områder:

- Er de grønne områder ved at blive omdannet til industrikvarter? Svar: Der er en aftale om fastholdelse af de grønne områder rundt om Novozymes de næste 20 år.
- Der er møddingsbunker og losseplads på Dyrehavegård samtid huller efter rotter og mosegrise.
- Hvor mange træer ryger der med letbanen? Svar: på hovedstaden.dk kan man se tegningerne fra letbanen, hvor også træer er indtegnet.

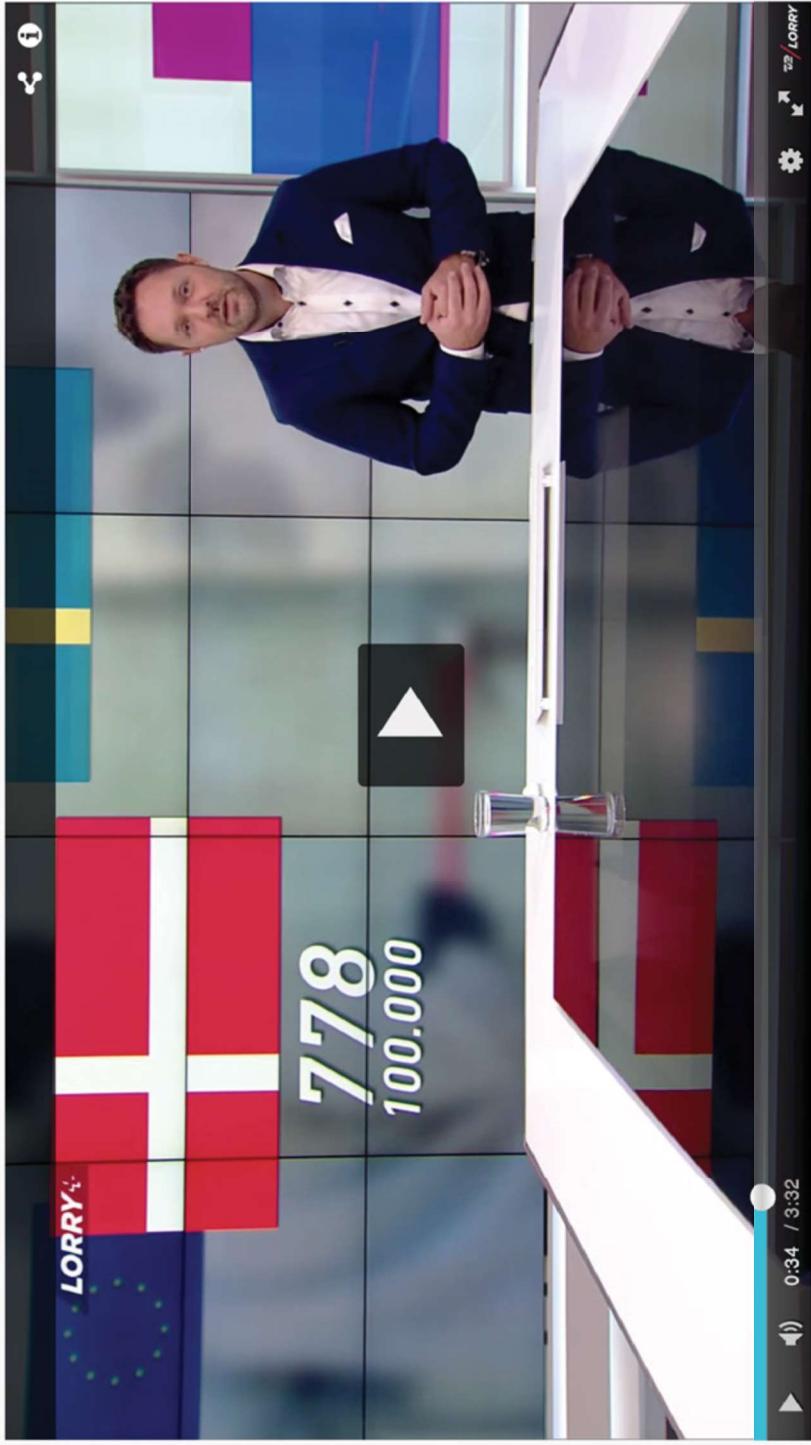
Opfølgning:

- Sende "notat om snerydning og renholdelse af private fællesveje i Lyngby-Taarbæk Kommune" til Vejdirektoratet.
- Undersøge juridisk om man kan opsigte tvangsmedlemskab i grundejerforeninger.
- Undersøge om der er andre aktører end Vejdirektoratet, som kan afhjælpe problemet med støj fra motorvejen.
- Dato for trafikmøde.

Værst i Nordsjælland: Danmark hårdest ramt af indbrud i hele Europa

27. september 2018

Danmark er det land i Europa, der er hårdest ramt af indbud - og især kommunerne i Nordsjælland er med til at trække tallet i den kedelige retning.



26. oktober 2018



Der sker stadig indbrud i Gentofte Kommune. Modelfoto: Mostphotos

Op ad bakke: Politiet kæmper fortsat med at knække indbrudskurven

Nordsjællands Politi har sightet dobbelt så mange for indbrud i år i forhold til sidste år, siger efterforskningsleder, men Rudersdal, Lyngby-Taarbæk og Gentofte er eftertragtede indbrudsområder

Af
Mikkel Brøgger Petersen

I modsætning til tendensen på landsplan kæmper Nordsjællands Politi fortsat med at knække indbrudskurven i Rudersdal Kommune, Lyngby-Taarbæk Kommune og Gentofte Kommune. Det viser tal fra Danmarks Statistik.

det grønne område

Muligheden for et bredt samarbejde mellem Nordsjællands Politi, Lyngby-Taarbæk Kommune og borgerne er bestemt til stede, siger Sofia Osman. Pressefoto

22. november 2018

Sofia Osman åbner for styrket samarbejde om indbrud

Der er vilje til et samarbejde mellem Nordsjællands Politi, Lyngby-Taarbæk Kommune og borgerne om at knække indbrudskurven, siger borgmester

Af

Mikkel Brøgger Petersen

Et stort og komplekst problem som indbrud kræver mere end politiarbejde, lyder det fra Nordsjællands Politi, og borgmester Sofia Osman er åben for et styrket samarbejde med politiet for at nedbringe antallet af indbrud. Det fortæller hun til Det Grønne Område.

I sidste uge fortalte Det Grønne Område, at Nordsjællands Politi fortsat kæmper med at knække indbrudskurven. Indbrudsproblematikken er et stort og komplekst område, fortæller Nordsjællands Politi andetsteds i denne avis.

Ordensmagten erkender, at man ikke kan løse problemet alene.

Løsningen er i stedet et tættere samarbejde mellem politiet, kommune og borgere. Nordsjællands Politi har i samarbejde med Furesø Kommune og dens borgere fået begrænset antallet af indbrud. Det gjorde man blandt andet ved at etablere borgertorum med repræsentanter fra kommunen, politiet, erhvervslivet og institutioner.

Resultatet var ifølge politiinspektør Carsten Spliid en reduktion på 32 procent.

"Erfaringerne fra Furesø lyder spændende, ligesom jeg ser frem til et eventuelt samarbejde med Trygfonden. Indbrud er et stort og alvorligt problem i vores område, og det handler jo ikke kun om et økonomisk tab for borgeren. Det handler i den grad også om de personlige omkostninger, det har, når fremmede trænger uindbuddt ind det sted, man burde føle sig mest sikker - ens eget hjem - og stjæler både minder, værdier og tryghed," siger hun

SYNES DU OM ARTIKLEN? KLIK PÅ LINKET OG TILMELD DIG VORES NYHEDSBREV

Knække kurven sammen

Sofia Osman mener også, at der blandt kommunens borgere vil være interesse i en samlet indbrudsindsats.

"Indbrud er et af de emner, jeg har drøftet på flere af de møder, jeg har holdt med lokale grundejeforeninger her henover sommeren, og dermed noget, der også optager borgerne. Der er således basis for et bredt samarbejde, hvor vi sammen kan se på, hvordan vi får knækket kurven," siger hun.

Direktør for Center for Social Indsats, Lene Magnussen, mødes løvligt med Nordsjællands Politi. Hun fortæller:

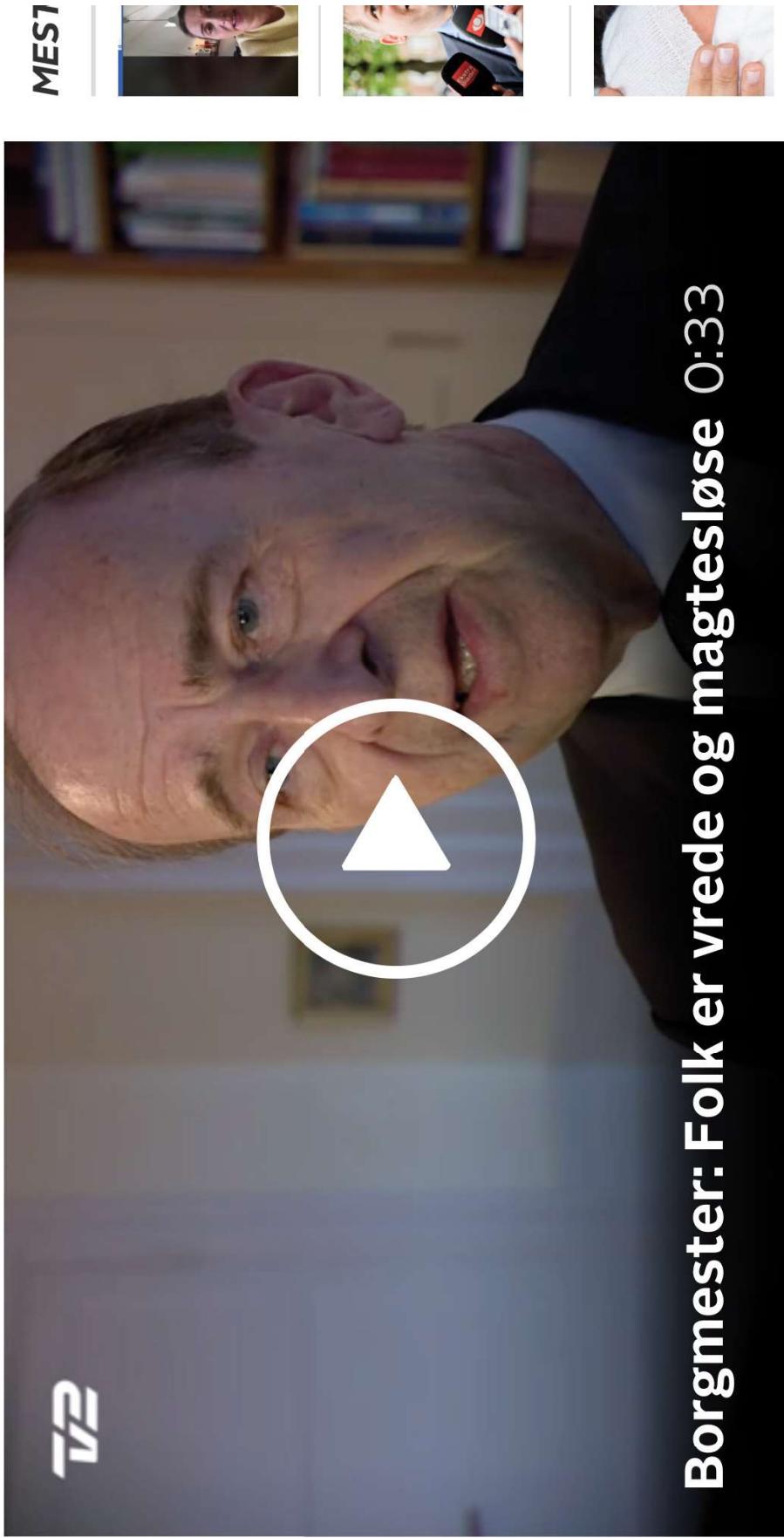
"Vi har i lokalrådet drøftet mulighederne. Politiet har gode erfaringer – fra andre kommuner – med at arbejde sammen med Trygfonden om tiltagene. Politiet har, efter aftale med os, kontaktet Trygfonden og forhört sig, om vi kan indlede et samarbejde. Trygfonden er fuldt boaret resten af året. Aftalen er, at vi går i dialog med dem om et par måneder med henblik på at se, om vi kan indlede et samarbejde i 2019," siger hun.

Publiseret 22 November 2018 11:45 <http://lyngby-taarbaek.lokalavisen.dk/nyheder/2018-11-22/-Sofia-Osmani-abner-for-styrket-samarbejde-om-indbrud-3553157.html>

Troen på politiet er væk - nu tager kommune selv kampen op mod tyve

22. november 2018

22. nov. 2018, 09:07 | f  



MEST



30. april 2019

Kære grundejeforeninger i Hjortekær

Tidligere på året sendte jeg en mail om indbrudsforebyggelse, idet jeg havde et ønske om – i samarbejde med jer og politiet – at afholde nogle lokale møder om emnet. Politiet har imidlertid et fast koncept med Trygfonden og har derfor ønsket et samlet møde for borgere i hele Kommunen. Mødet er planlagt **mandag den 20. maj 2019** og vil blive annonceret bredt via kommunens hjemmeside, Facebook og Det Grønne Område. Jeg håber, at I også – i det omfang det er muligt – vil videreforsmide invitationen til jeres medlemmer. Jeg har vedhæftet invitationen her.

Udover det store møde tilbydes der via Trygfonden ”tryghedsvandringer” i konkrete lokalområder, som måske kan være relevante for jeres forening – og som kan give et mere lokalt syn på problemet. Det vil Trygfonden fortælle mere om på mødet mandag den 20. maj 2019.

Udover det store fællesmøde med politiet om indbrud, vil jeg gerne holde fast i et dialogmøde med jer inden sommerferien. Jeg håber derfor, at I har mulighed for at deltage med en eller to repræsentanter til et møde her på Rådhuset **fredag den 10. maj 2019 kl. 8.15**.

Udover en opfølging på input og spørgsmål fra de allerede afholdte møder, er temaet for mødet en drøftelse af både snerydning (evaluering af 2018/19 ordningen og fremtidig model) og vedligeholdelseskontrakter (fremtidig model).

I er naturligvis velkomne til at melde yderligere emner ind, som I ønsker at drøfte.

Fremadrettet vil jeg i øvrigt foreslå to årlige møder – et før og et efter sommerferien og vil derfor inden sommerferien udsende invitation til et dialogmøde i efteråret. Mit håb er, at vi kan få møderne i kalenderen i lidt bedre tid – og dermed øge chancerne for, at alle kan deltage.

De bedste hilsener

Sofia

Sofia Osmaní
Borgmester



LYNGBY-TAASTRUP KOMMUNE

Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

Direkte: 4597 3150
Omtilling: 4597 3000

E-mail: borgmester@ltk.dk
Internet: www.ltk.dk

GØR DIT NABOLAG TRYGT

INVITATION TIL BORGERMØDE I LYNGBY-TAARBÆK

Ved du, hvordan du effektivt kan få tyven til at fravælge dit hjem?

Hør svaret og få gode, konkrete råd til at undgå indbrud, når Det Kriminalpræventive Råd, Realdania, Bolius og TrygFonden sammen med Lyngby-Taarbæk Kommune og Nordsjællands Politi inviterer til borgermøde i Virumhallerne, Hal 2, Geels Plads 40, 2830 Virum.

Mandag den 20. maj 2019 fra kl. 17:30 til 20:00

Hør Nordsjællands Politi fortælle om de lokale forhold, Nabohjælp fortælle om, hvordan I som naboer kan forebygge indbrud – og få tips fra indbrudstyven selv.
Efter opæggene serveres mad og drikke.

**Tilmelding senest den 16. maj 2019
via dette link: botrygt.dk/lyngby-taarbæk**

Med Nabohjælp

... står sammen og hjælper hinanden med at holde øje med hus og lejlighed, i ferier og i hverdagen. Det er gratis at være med, og erfaringer viser, at vi kan undgå op til hvert 5. indbrud. Det Kriminalpræventive Råd og TrygFonden står bag projektet.



AFTENENS INDLÆG

Velkommen kl. 17:30
Britt Wendelboe, programchef i TrygFonden.

Tryghed og forebyggelse af indbrud i Lyngby-Taarbæk

Sofia Osmanni, borgmester i Lyngby-Taarbæk Kommune og Carsten Spliid, politiinspektør i Nordsjællands Politi.

Sådan arbejder vi i politiet

Brian Stybø Grayston, vicepolitiinspektør og leder af forebyggelsescentret i Nordsjællands Politi.

Mit liv som tøv og tips, der ville få mig til at fravælge din bolig

En tidligere indbrudstyp.

Sådan sikrer du dit hjem

Jørn Juhl Nielsen, sikringsekspert.

Nabohjælp – vejen til en nem, sikker og gratis løsning

Christina Tang Sørensen, kriminolog for Det Kriminalpræventive Råd og TrygFondens projekt Nabohjælp.

Spørgtid og afrunding

Mad og drikke kl. 19:30

Fra kl. 19:30 vil der være mulighed for tilmedling til Nabohjælp og for at få gode råd til indbrudsikring af dit hjem. Du kan høre mere om:

- Politiers arbejde og sikring af eget hjem
- Sikringseksperten fra Bo trygt-korpsets tips til indbrudsikring
- Nabohjælp
- Bo trygt-indsatser
- Offerrådgivningerne



Vejstøj

10. september 2018

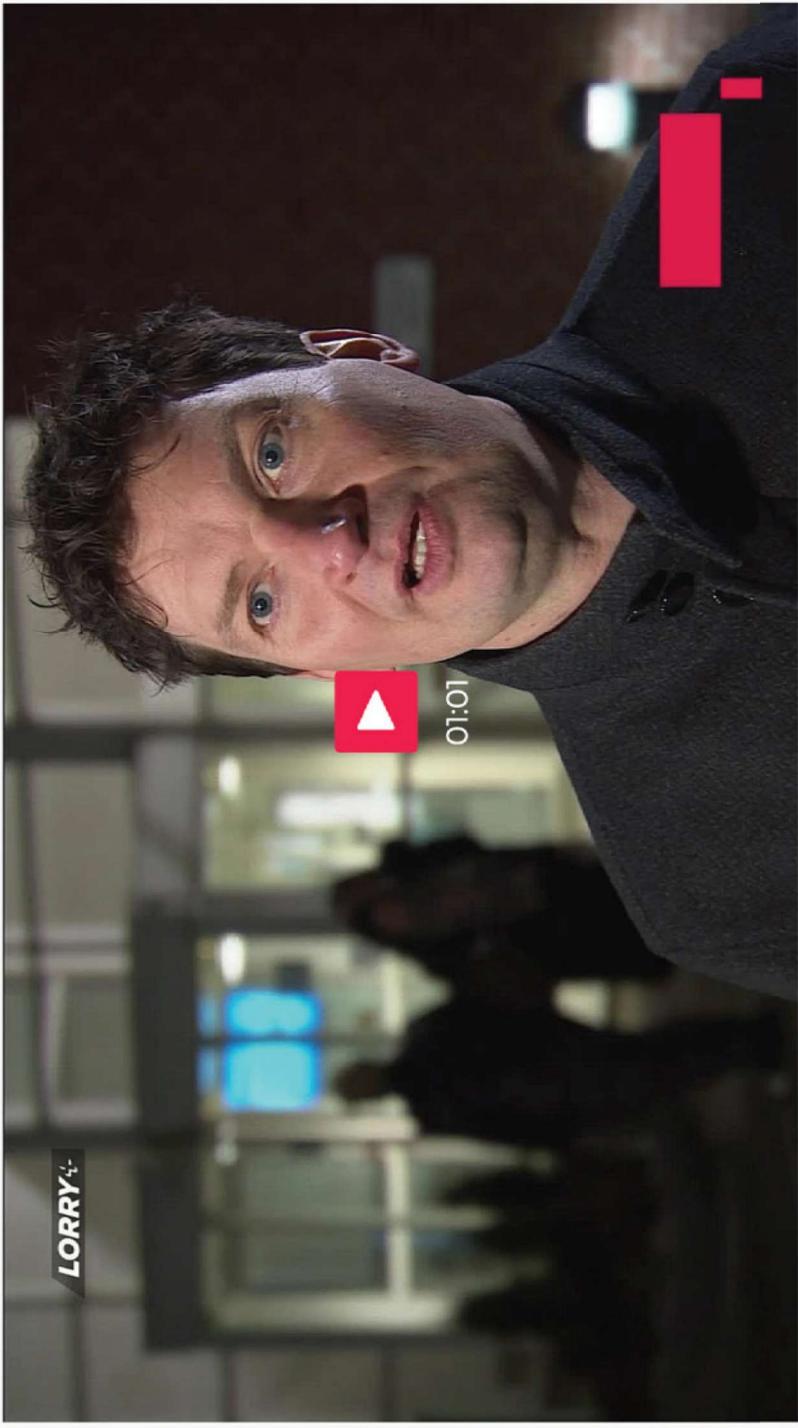
Ad 3: Støj fra Motorvejen

- Udfordringen omkring støj fra motorvejen er, at det er Vejdirektoratet, der ejer motorvejen og ikke kommunen. Kommunen vil fortsat udfordre Vejdirektoratet på at finde flere løsninger på støj.
- Der er en ny støjhandlingsplan i gang med at blive udviklet, her er også medtaget eksisterende støjskærme.
- Vejdirektoratet har lavet en kortlægning af støjproblemer, hvor Lyngby-Taarbæk Kommune har 4 steder i denne kortlægning. Udfordringen er dog, at der pt. ikke er penge afsat til at løse disse fra Vejdirektoratets side.
- Ishøj har et forsøg med lave støjværn, som også fungerer som autoværn. Svar: i lovgivningen er der faste retningslinjer for støjværn. I Ishøj er der blevet ansøgt om en forsøgsordning.
- Er der andre steder, hvor man kan lave lobbyarbejde i forbindelse med dette end Vejdirektoratet? Svar: Det er der ikke kendskab til, dette kan evt. undersøges.

Borgmester raser over trafikstøj: Nu samler han underskrifter

8. februar 2018

Vallensbæk får ingen støjskærme i denne omgang. En uforståelig beslutning, mener kommunens borgmester, der nu starter et borgerforslag.



Støjplaget kommune øremærker penge til støjskærne langs motorvej

19. september 2018

Vallensbæk Kommune har indgået forlig om budgettet frem til 2022. Her er der sat millioner af til en støjskærm langs motorvej, selvom det er tvivlsomt, hvorvidt kommunen må opføre den.



Vallensbæk vil oprette
støjskærme langs
Holbækmotorvejen til
næste år.

Foto: Claus Bjørn Larsen

Vestegnens trafikmafia: Nu vil vi gøre fælles front i kampen mod trafikstøj

1. oktober 2018

På folkemødet mod trafikstøj i Albertslund mandag, udtrykte borgmestre og folketingspolitikere frustration i fællesskab. Det er på tide, at Christiansborg lytter, mener de.



Vestegnens trafikmafia består af følgende politikere: Morten Bødskov (S), Mikkel Dencker (DF), Mads Fuglede (V), Søren Benli (SF) og Ole Stephensen (kons.)

Foto: Sofie Mathiassen,
Jens Nørgaard Larsen,
Anne Bæk, Ida Marie
Odgaard - Ritzau Scanpix

Bevaring af Det Grønne Område

- Baggrund (Dyrehavegårds jorde)
- Dialogmødet 10. September 2018
- Vidensby

Udbygningsaftale (Novozymes)

Novozymes A/S
Krogshøjvej 36
2880 Bagsværd
CVR-nr. 10 00 71 27
(herefter betegnet "Selskabet")

hver for sig betegnet "Part" og sammen betegnet "Parterne"

er der i dag indgået følgende aftale vedrørende Selskabets anlæg af infrastruktur i forbindelse med etablering af forbindelsesvej fra nord til Ejendommen, stiforbindelser samt beplantning og bevaring af det grønne område ("Udbygningsaftalen").

1 Baggrund

1.1 Selskabet er betinget ejer af de i købsaftale af 3. juni 2015 nævnte matr. nr.:

- 9ao, 9ap, 9lk alle Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby beliggende Rævehøjvej 17D, 2800 Kgs. Lyngby,
- 12aa, 12p, 12pq alle Kgs. Lyngby By, Lundtofte beliggende Rævehøjvej 17A, 2800 Kgs. Lyngby (delvist),
- 13c, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby beliggende Rævehøjvej 17B, 2800 Kgs. Lyngby,
- 15cf, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby beliggende Rævehøjvej 17C, 2800 Kgs. Lyngby, samt
- 15a, Kgs. Lyngby By, Lundtofte beliggende Trongårdsvæj 12A, 2800 Kgs. Lyngby



SIGNATUR

 **Arealområder**
 **Udstykningssarealer**
 **Letbane**









Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby 15a x
267917 m²



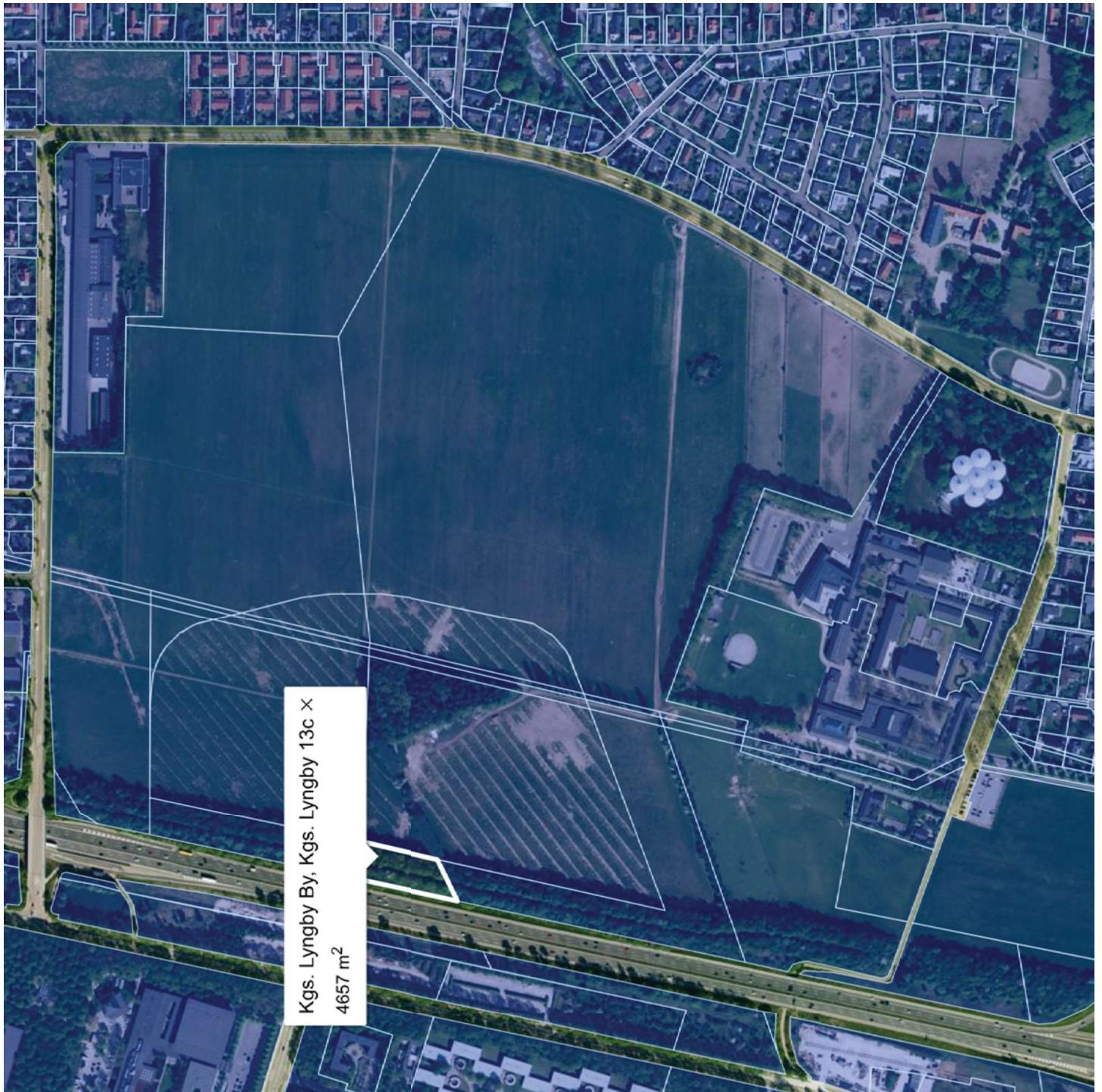
Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby 9lk ×
436 m²



Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby 9ao ×
855 m²



Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby 9ap x
30279 m²



Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby 13c ×
4657 m²



Matrikel

Kvadratmeter

9ao 855

9ap 30279

9lk 436

12aa 858

12p 9679

12pq 531

13c 4657

15cf 90560

15a 267917

Sum **405772¹**

Bevaring af Det Grønne Område

- Dialogmødet 10. September 2018
 - Novozymes ”Betinget ejer” af majoriteten af Dyrehavegårds jorde (405.772 m²)
 - Ad 8: Grønne områder:
 - Er de grønne områder ved at blive omdannet til industrikvarter? Svar: Der er en aftale om fastholdelse af de grønne områder rundt om Novozymes de næste 20 år.
 - Der er møddingsbunker og losseplads på Dyrehavegård samt huller efter rotter og mosegrise.
 - Vidensby (et vært ord for industrikvarter?)

Hvordan skal Lyngby-Taarbæk udvikle sig?



LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNE

INVITATION til dialog om udviklingen i Lyngby-Taarbæk Rådhuset er åbent lørdag d. 30. marts kl. 10-13

Har du idéer og forslag til, hvilken kommune vi skal være i fremtiden?

Kommunalbestyrelsen skal udarbejde en planstrategi for udviklingen i kommunen og inviterer hermed alle borgere til en forudgående dialog.

Vi har unikke steder i kommunens bydele. Vi har gode og forskellige boligområder og indkøbssteder, små og store grønne områder og spændende kulturmiljøer og arkitektur. Hvordan synes du, at alle de gode sider kan spille sammen med udviklingen af vores kommune?

Du kan fx komme med din mening om fremtidens byliv, bydele, boliger, arkitektur og det grønne. Emnerne kommer til at indgå i Planstrategi 2019, som forventes i høring til efteråret.

På dagen kan du deltagte i en fokusgruppe om "Min bydel".
Tilmeld dig senest d. 26. marts til fokusgrupper på www.ltk.dk under Nyheder! Eller ring: 4597 3502.

Begrænsedt deltagerantal! Se i øvrigt aktitvisters oversigten.

Kommunalbestyrelsen ønsker at nå ud til borgere i hele kommunen. Vi har derfor valgt at sende invitation til 3000 tilfældigt udvalgte borgere. Vi inviterer også interesseseorganisationer og reklamerer for arrangementet i Det Grønne Område, på www.ltk.dk og sociale medier.

Alle er velkomne, så del invitationen med din nabø!

Sofia Osmani Simon Pihl Sørensen
Borgmester Formand for
 Byplanudvalget

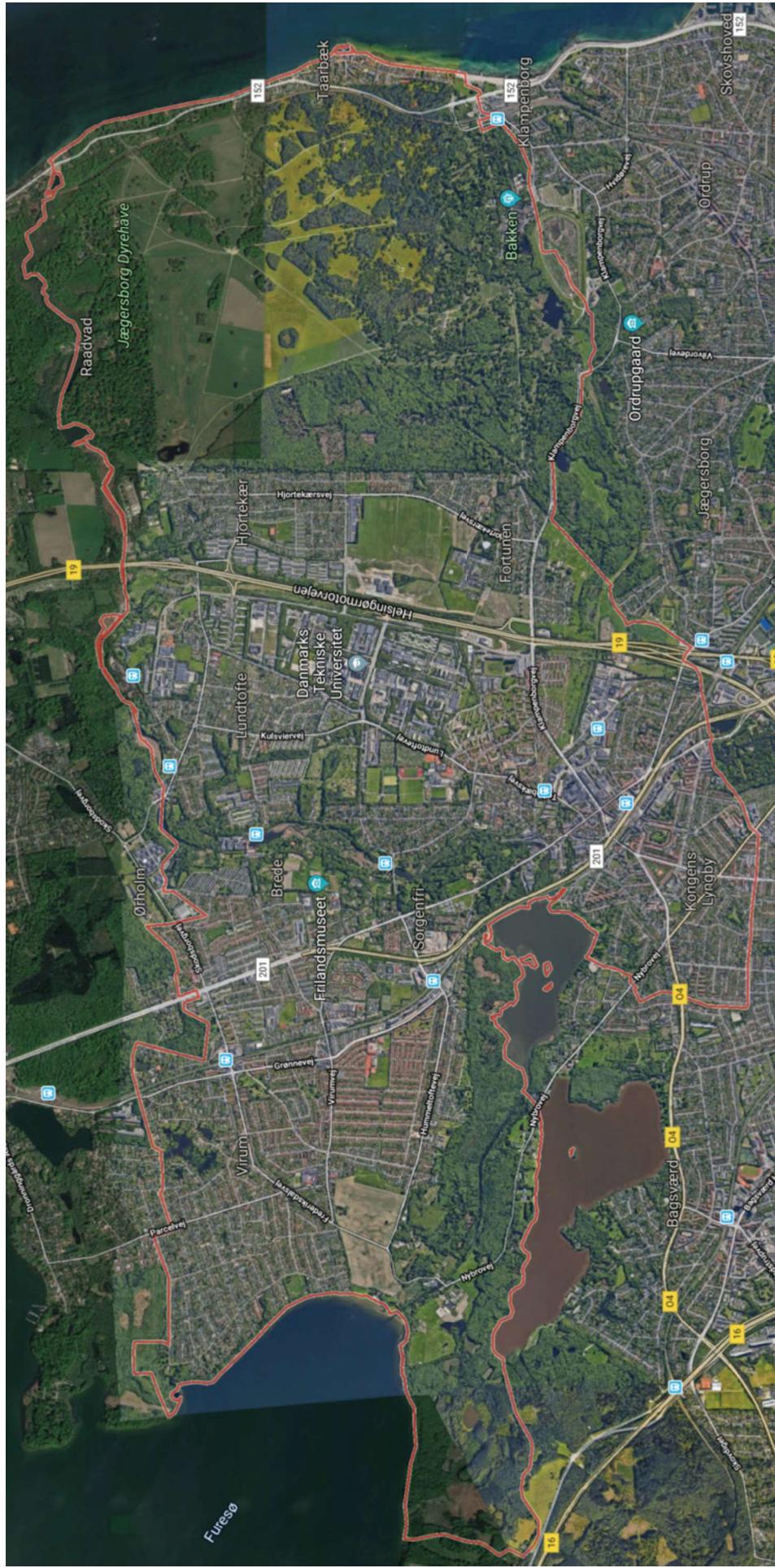
**INDSTIL ET
BYGGERI**
til arkitekturpris
2019

FOR BØRN

Tegn eller byg dit drømmehus i "Build a World", prøv Virtuel Reality briller eller robotter.

KL. 11
Hør et opdrag om fremtidens Lyngby-Taarbæk af fremtidsforsker Jesper Bo Jensen

Lynghøj Taaarbæk Kommune



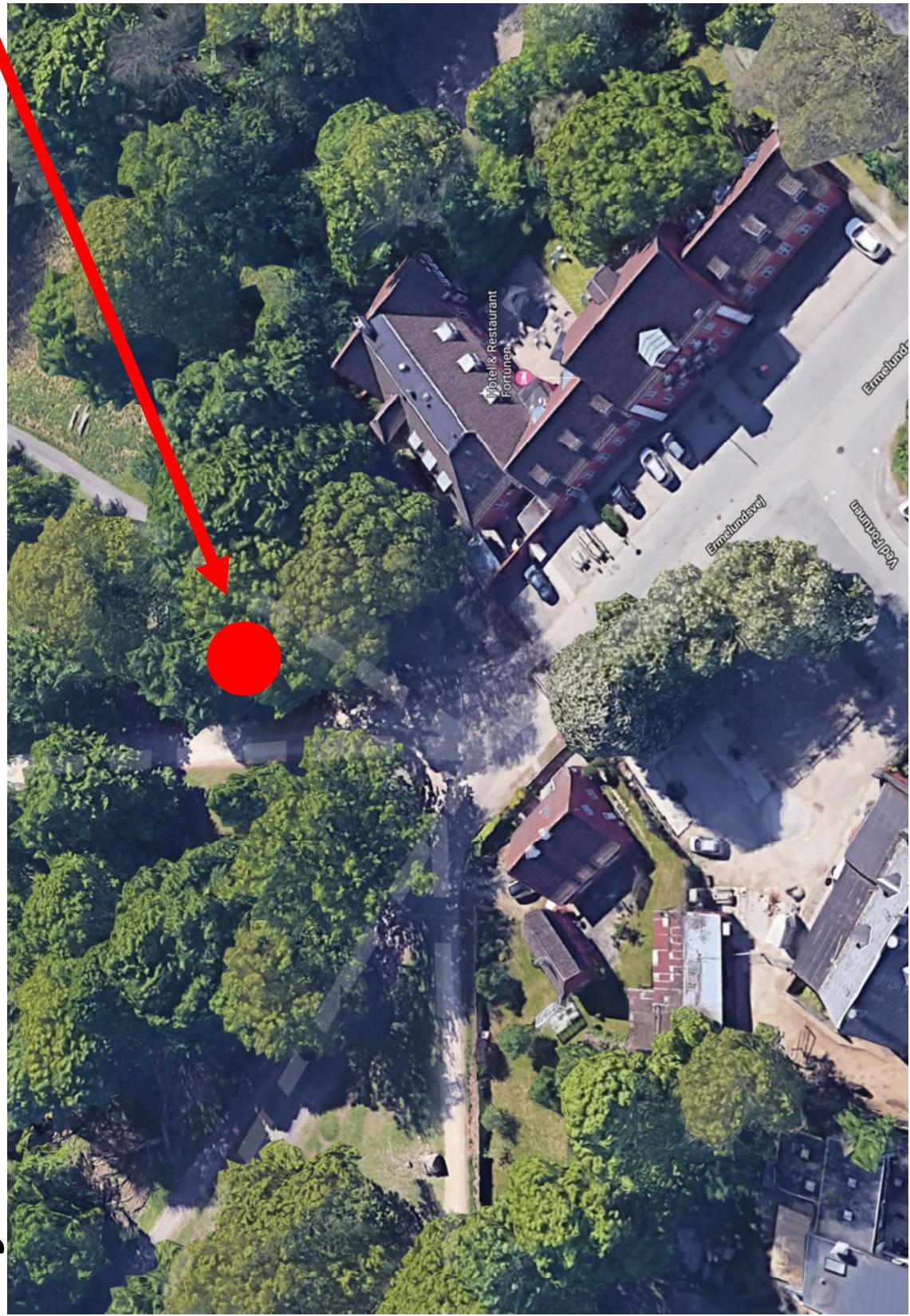
Parkeringsproblemer

- Aftalt på dialogmødet 10. September 2019
- Rykket ansvarlig direktør for et svar
- Møde i morgen 10. maj
- Genetableret rabatten med græs
- Skilte hvor der henstilles til parkering på Klampenborgvej

Trafik

- 22. januar 2019 Dialogmøde om Klampenborgvej/Hjortekærsvæj
- 27. februar 2019 Møde med forvaltningen
- Nyt møde inden sommerferien

Hjertestarter



Grundejerforeningen for
Fortunen og Nærmeste Omegn af 1921
CVR nr.: 36741902

DRIFTSREGNSKAB OG STATUS
FOR PERIODEN 1.4.2018 - 31.3.2019

<u>2017-2018</u>	<u>Note</u>	<u>Kr.</u>	<u>2018-2019</u>	<u>Kr.</u>
INDTÆGTER				
10.440,00	Kontingenter		22.800,00	
0,00	1 Serviceafalen		67.329,00	0,00
2,42	Sponsor og Adm.indtægter			1,78
730,00	Bankrenter			620,50
-1.210,00	Aktieudbytte (leffter skat)			-10.880,00
9.962,42	Kursreguleringer, aktier			
	Indtægter i aft			79.891,28
UDGIFTER				
8.340,00	1 Serviceordningen		42.921,30	
705,00	Generalforsamling		7.559,00	
700,00	IT		389,00	
3.738,05	Naturfrendsforeningen		700,00	
	Møder og udflugter		3.235,00	
360,00	Bankgebyr		927,25	
1.020,00	Gaver og blomster		420,00	
14.863,05	Udgifter i aft			56.131,55
4.900,63	ÅRETS RESULTAT			23.759,73
STATUS				
Aktiver				
2.122,50	Kassebeholdning		4.222,50	
19.381,54	Bankbeholdning, aktionsærkonto		4.085,75	
76.773,84	1 Bankbeholdning, Danske Basis+		142.229,36	
22.540,00	Aktier, kursværdi pr. 31. marts 2017		11.680,00	
0,00	Diverse tilgodehavender		0,00	
120.817,88	1 AKTIVER I ALT			162.227,61
Passiver				
150,00	Forudbetalte kontingenter		300,00	
120.667,88	1 Skyldige omkostninger		17.500,00	
	2 Foreningskapital			144.427,61
120.967,88	PASSIVER I ALT			162.227,61

Regnskabet er revideret den 7. maj 2019 og tilstedevarælsen af samtlige beholderne er konstatteret


Peter Møller
Revisor


Caroline Althán
Kasserer

¹ Se regnskab for serviceydelsen

² Foreningens kapital:

Serviceordningens kapital:
Foreningens samlede kapital:
133 medlemmer & 3 æresmedlemmer

120.019,91
24.407,70
144.427,61

**Grundejerforeningen for
Fortunen og Nærmeste Omegn af 1921
CVR nr.: 36741902**

**DRIIFSREGNSKAB OG STATUS - serviceordningen
FOR PERIODEN 1.4.2018 - 31.3.2019**

Indtægter	Udgifter
2017-2018	2018-1019
1 Medlemmers betaling Lyngby-Taarbæk Kommune Indtægter i alt	53000 14829 67829
	25421,3 500

Passiver	17.500	24.407,70
Skyldige omkostninger		
Overskud til 19-20		

Alt 105 betalende


Caroline Kasserer

J. Müller
Peter Mølle
Revisor