

Grundejerforeningen for Fortunen og omegn

v/ Steen Wenske Pedersen, Trongårdsvej 13A, 2800 Kgs. Lyngby, tlf. 40 21 22 94

September 2015

Høringssvar vedr. forslag til Kommuneplantillæg 14a/2013: Tracéet langs Helsingørmotorvejen.

Grundejerforeningen for Fortunen og omegn ser grundlæggende positivt på forslaget, der betragtes som indgribende men i god overensstemmelse med de øvrige planer for udviklingen af området. Der er dog ingen tvivl om, at den påtænkte udbygning sammen med udbygningen af DTU og dele af Dyrehavegårds jorde vil have trafikale konsekvenser for vores område, og grundejerforeningen har på den baggrund følgende bemærkninger til kommuneplantillægget:

1. I det endelige trafikdesign, bør det sikres, at Ermelundsvej, Trongårdsvej, Ved Fortunen og Dyrehavegårdsvej ikke bliver genveje til de nyudstykkede arealer og dermed mere trafikbelastede end de allerede er. Det bør endvidere sikres, at trafikbelastningen på Hjortekjærsvej ikke øges med mere end 25%.
2. Forholdene for cyklister fremgår ikke klart af det foreliggende tillæg, og de er ikke belyst tilstrækkeligt i trafikanalysen. Gode og sikre cykelstier bør være en integreret del af den endelige plan.
3. Det er tidligere blevet oplyst, at der, inden kommunen træffer beslutning om endeligt trafikdesign, skal foreligge en gennemarbejdet trafikanalyse. Grundejerforeningen ser gerne, at ovennævnte punkter adresseres eksplicit i analysen.
4. I lyset af at trafiktrykket på Hjortekjærsvej og Klampenborgvej vil vokse, bør reglerne for placering af støjhegn på langs de to veje genovervejes. Specifikt bør der ses på kravet om, at støjhegn skal placeres minimum 5 meter fra skel.

Ud over de trafikale gener, som udbygningen af området vil afstedkomme, er foreningen af den opfattelse, at en byggehøjde på 28 meter i den sydlige ende af traceet vil virke meget voldsom. Området er i forvejen skæmmet af et ikke særligt smukt tretten etagers højhus, og der er ingen grund til at gentage fejltagelsen (inklusive decideret grimme teknikbygninger på toppen). En byggehøjde på 14 meter (inkl. pænt afskærmede teknikbygninger) forekommer mere relevant.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen for Fortunen og omegn

v/ Steen Wenske Pedersen