

Grundejerforeningen for Fortunen og omegn

v/ Steen Wenske Pedersen, Trongårdsvej 13A, 2800 Kgs. Lyngby, tlf. 40 21 22 94

22. marts 2016

Høringsvar: Lokalplan 264: Et erhvervsområde på Dyrehavegårds jorde

Grundejerforeningen for Fortunen og nærmeste omegn har følgende kommentarer til lokalplan 264:

1. Foreningen skønner, at man i planen har taget de meget uheldige erfaringer med teknikbygninger på Microsoftbyggeri i Lyngby til efterretning i plan 264. Foreningen forventer derfor, at afsnittet om høj og lav teknik på tagfladerne, side 11, sikrer, at eventuelle teknikbygninger skjules eller indgår som en organisk del af de samlede arkitektoniske udtryk, og ikke fremstår som deforme attributter til et i øvrigt nogenlunde harmonisk byggeri.
2. Eventuelle teknikbygninger og anlæg på jorden bør så vidt muligt skjules/afskærmes af nyplantning eller naturlig vegetation.
3. Foreningen lægger vægt på, at den foreslåede beplantning på NZ-området allerede fra starten tænkes landskabsarkitektonisk sammen med de øvrige grønne områder på Dyrehavegårds jorde (mod nord, øst og syd), således at hele området fremtræder grønt og sammenhængende. Foreningen lægger endvidere vægt på, at beplantningen tæt på bygningerne bliver forholdsvis høj, således at bygningerne nok er synlige, men dog i stor udstrækning dækkede, således at det samlede udtryk forbliver grønt.
4. Med henblik på, at få en naturlig sammenhæng mellem den grønne område på Dyrehavegårds jorde og Dyrehaven ser foreningen gerne, at stisystemet ved Novo forberedes til tilslutning af en sti mod Hjortekærvej, der forbinder NZ-området og det øvrige Dyrehavegårdområde med indgangen til Dyrehaven ved Fortunfortet.
5. Stierne på toppen af støjvænet mod Helsingørmotorvejen bør indgå som en integreret del af det øvrige stisystem.
6. Det bør i planen pointeres, at parkeringsarealerne skal være offentligt tilgængelige og kunne bruges af skovens besøgende i weekender og under Eremitageløbet, Hubertusjagt m.v.
7. Det bør fremgå af planen, at området skal indrettes og dimensioneres, således under hensyntagen til, at de omkringliggende områder (Rævehøjvej, Hjortekærvej m.v.) belastes mindst muligt trafikalt såvel som parkeringsmæssigt.

Eventuelle spørgsmål eller kommentarer kan rettes til undertegnede på tlf 40 21 22 94 eller mail steen@wenske.dk.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen for Fortunen og nærmeste omegn

v/ Steen Wenske Pedersen