

Ordinær Generalforsamling

Den 9. juni 2010 på Hotel Fortunen.

1. Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Søren Gundorf, som konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og indkaldt rettidigt i henhold til vedtægterne.

2. Årsberetning for året 2009/2010

Formanden oplyste, at foreningens bestyrelse har gennem det forløbne år 2009/10 i hovedtræk arbejdet med og behandlet følgende emner:

Årets selskabelige arrangementer

Juletræstænding

Tænding af juletræet på hjørnet af Dyrehavegårdsvej og Trongårdsvej fandt sted søndag d. 29 november 2009 og meddeltagelse af ca. 50 deltagere, heraf mange børn. Det er glædeligt at se, så mange medlemmer af grundejerforeningen, der støtter op om dette traditionsrige arrangement.

Fastelavn – Slå Katten af Tønden

Efter succesen i 2009, hvor Grundejerforeningen for første gang inviterede til "Slå Katten af Tønden", blev arrangementet gentaget d. 7. februar 2010. Lige som sidste blev det afholdt på Trongårdsvej 20 og 27B. Der var ca. 40 deltagere, børn som voksne.

Foredrag: Anne-Marie Tesch's oplevelser under 2. verdenskrig.

Grundejerforeningens mangeårige medlem, fru Anne-Marie Tesch, holdt mandag d. 16. nov. 2009 på Hotel Fortunen et foredrag om sine oplevelser før, under og efter 2. verdenskrig. Der var ca. 30 deltagere til dette inspirerende og meget interessante foredrag.

Relationer til Lyngby-Taarbæk kommune (LTK)

Lokalplan: Alle husstande i Grundejerforeningen beliggende øst for Hjortekærvej er omfattet af lokalplanforslag 219, som kommunen i slutningen af 2009 udsendte til høring hos de berørte grundejere. Grundejerforeningens bestyrelse indkaldte medlemmerne til møde om emnet bl.a. for at på opbakning til høringssvar til kommunen. Mødet blev afholdt på Hotel Fortunen den 11. februar 2010. Vort brev til kommunen med kommentering af lokalplanen kan læses på vor hjemmeside.

Støjplan: Kommunen har udsendt en støjplan i høring. Af planen fremgår forskellige indsatsområder, men de af grundejerforeningens medlemmer, der ligger ud til Klampenborgvej, er ikke omfattet af Kommunens løsningsforslag. Bestyrelsen forventer at afgive høringssvar til Kommunen angående støjplanen. Bestyrelsen vil endvidere inddrage støjplaner og skolevejsplaner i overvejelserne omkring trafikreguleringen i området og de forslag, som bestyrelsen vil arbejde videre med

Glatførebekæmpelse & snerydning: Vi fik i år glæde af den permanente glatførebekæmpelsesordning for de 4 private fællesveje, da vi fik utroligt meget sne i år i modsætning til de seneste vintre

Vejsyn: Blev afholdt d. 26. april 2009. Resultatet af vejsynes bekendtgøres i juni og kan studeres på www.ltk.dk.

Henvendelse til/fra medlemmer og andre

Byggesager.

Et medlem har kontaktet bestyrelsen ang. en byggesag på Gustav Adolphsvej. Bevæggrunden var, at der på nabogrunden var påbegyndt nedrivning af et hus, men at nedrivningen ikke blev færdiggjort. Bestyrelsen rettede henvendelse til Kommunen, som besigtigede lokaliteten og kunne konstatere, at bygherren havde foretaget de nødvendige forholdsregler mhp. at sikre, at alle døre og vinduer var forsvarligt lukkede, hvilket skulle forhindre at hjemløse kunne gå ind i huset. Dermed kunne det ikke foretages mere i sagen fra kommunens side, hvilket blev meddelt det medlem, som havde rejst sagen.

Bestyrelsens arbejde i øvrigt

Kontakt til øvrige grundejerforeninger

Der har været kontakt til de øvrige grundejerforeninger i området ang. det udsendte forslag til lokalplan, støjgener fra motorvejen og øvrige større veje i området, forslag om superligastadion på Dyrehavegårds marker, nedklassificering af offentlig vej til private fællesveje og nedklassificering af fællesveje, natur og miljø mv.

Hjemmesiden.

Vi har det seneste år haft en ny sponsor til vor hjemmeside – GF Forsikring. Hjemmesiden opdateres løbende gennem året, så derfor opfordres medlemmerne til løbende at se på hjemmesiden.

Grus depoter

Der blev atter i begyndelsen af vinteren 2009-10 udlagt grus depoter, men på færre steder end tidligere år jfr. beslutning herom på sidste generalforsamling.

Årets bestyrelsesmøder

26-06-09 hos Anders Ravn

13-08-09 hos Morten Dresling

21-10-09 hos Mogens Jørgensen

20-01-10 hos Anders Ravn

08-04-10 hos Poul Erik Simonsen

Kommentarer

Birthe Bang ser gerne, at der fortsat vil være grusbunke på hjørnet ved fredskoven. Dette er der flere, der ønsker.

3. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde modtaget et forslag om at afholde et aftenmøde med den nye borgmester, for at få hans ideer samt information om ”vores kommune nu og i den nærmeste fremtid”.

Dette forslag vil bestyrelsen tage op snarest.

4. Godkendelse af årsregnskab

Regnskabet var udsendt på forhånd. Revideret og signeret regnskab forelå på generalforsamlingen. Der har det forgangne år været tab på aktieinvesteringerne, Der har været udgifter til oprettelse af foreningens hjemmeside www.gf-fortunen.dk. Vi har fået endnu en ny sponsor til hjemmesiden.

5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, 125 kr., hvilket blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Anders Ravn samt Søren Gundorph er på valg. Alle modtager genvalg. Mogens Jørgensen genopstiller ikke.

Helge Tøttrup blev valgt som suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Poul Erik Simonsen
Næstformand Morten Dresling
Kasserer Kristian Koktvedgaard
Sekretær Anders Ravn
Medlem Søren Gundorf
Suppleant Helge Tøttrup
Suppleant Mogens Jørgensen

Bestyrelsen blev konstitueret ved førstkommende møde d. 30/6 hos Anders Ravn
Konstitueringen er tilføjet ovenfor.

Valg af revisor

Revisor Peter Møller, dyrehavegårdsvej 10, modtager genvalg

7. orientering om kommuneplan og lokalplanforslag 219 ved KK

Det var annonceret, at viceborgmesteren Simon Pihl Andersen skulle have deltaget, men han havde meldt afbud med kort varsel. Punktet blev derfor gennemgået af Kristian Koktvedgaard.

Der søges afholdt et møde med viceborgmesteren i første halvdel af august. Såfremt der gives tilsagn herom, vil indkaldelse til mødet tilgå grundejerforeningens medlemmer.

Omklassificering og harmonisering af veje:

Teknik- og Miljøudvalget har på deres møde den 26. marts 2010 truffet foreløbig beslutning om nedklassificering af ca. 24 km offentlige veje til private fællesveje og opklassificering af ca. 1,5 km private fællesveje til offentlig vej. Sagen er godkendt af Kommunalbestyrelsen på mødt den 6. april 2010. Eventuelle bemærkninger til den foreløbige beslutning skal sendes til Kommunen **senest den 30. juni 2010.**

Der er ikke sket ændringer i vores Grundejerforening.

Kriterier for hvilke veje der skal være offentlige veje og private fællesveje

- Det er kommunens opfattelse, at veje klassificeret som trafikveje, som betjener den gennemkørende trafik og trafikken mellem kommunens bydele, som udgangspunkt skal være offentlige veje. Derimod bør veje, som kun betjener den lokale trafik i et boligområde, som udgangspunkt være private fællesveje.
- Nogle lokal- eller boligveje har dog en trafikal betydning eller belastning, der efter kommunens opfattelse bør føre til, at disse veje alligevel klassificeres som offentlige veje. Kommunen har derfor efter en konkret vurdering besluttet, at lokalveje, der er adgangsvej til folkeskoler, private skoler, specialskoler, offentlige parkeringspladser, kirker, rensningsanlæg og genoptræningscentre bør være offentlige veje. Også lokalveje, der er busveje, har cykelstier, er med regional cykelpendleroute eller indgår i cykelforbindelser, som krydser motorveje, bør efter denne konkrete vurdering være offentlige veje.
- Det er vigtigt at præcisere, at lokalveje er veje, der først og fremmest betjener de lokale områder og dermed de boliger og institutioner, der er beliggende i det konkrete område. Der kan derfor forekomme gennemfartstrafik på disse veje, men hovedsagligt kun trafik til lokalområdet.
- I vort område er Dyrehavegårdsvej, Fortunfortvej, Trongårdsvej mellem Hjortekærsvej og skoven samt Gustav Adolfsvej klassificeret som privat fællesvej

Af relevans for emnet er også følgende dokumenter/redegørelser fra kommunen:

- **Fokus-strategi for Trafik** (24. november 2008)
- **Skolevejsredegørelse 2010-13** (April 2010)

Støjhandlingsplan

- **Støjhandlingsplan** Teknik og Miljøudvalget har på mødet den 22. marts 2010 vedtaget forslag til Støjhandlingsplan. Støjhandlingsplanen er i offentlig høring i perioden 3.5.2010 – 28.6.2010. Grundejerforeningen forventer at afgive høringssvar.
- Støj fra veje Kommunen har i 2008 kortlagt støj fra vejtrafikken på alle veje i kommunen med mere end 500 biler pr. døgn. Kortlægningen kan ses på miljøstyrelsens hjemmeside, hvor det også er muligt at se støjen fra jernbaner.
- Støjhandlingsplan Teknik og Miljøudvalget har på mødet den 22. marts 2010 vedtaget forslag til Støjhandlingsplan. Støjhandlingsplanen er baseret på en kortlægning af støjbelastede boliger og personer fra vejtrafikken. Planen gengiver resultatet af støjkortlægningen, samt allerede gennemført støjbekæmpelse. Desuden indeholder planen forslag til støjdæmpende foranstaltninger frem til 2013, hvor der skal udarbejdes en ny støjhandlingsplan.

8. Eventuelt

Fortunfortet:

Søren Gundorf, Fortunfortets venner, opfordrer til at alle besøger fortet, det er nyrenoveret. Mere information kan ses på www.fortunfortet.dk.

Rekruttering af nye medlemmer:

Birte Bang spurgte til hvordan og om vi aktivt forsøger at rekruttere nye medlemmer, når de flytter hertil. Det blev oplyst, at alle nytilflyttere får en velkomsthilsen fra Bestyrelsen og med opfordring til at være medlem af vor grundejerforening. Så godt som alle nytilflyttere melder sig ind i grundejerforeningen.

Parkerede biler på vejen:

Frank Andersen opfordrede til, at biler parkeres i indkørsler og ikke på vejen, da de her ofte kan genere trafikken. Andre mente, at parkerede biler omvendt har den fordel, at de får andre bilister til at sænke hastigheden.

Klipning af hæk til offentlig vej & fortov:

Arne Nielsen beklagede sig over, at flere husejere ikke klipper hæk på fortovssiden.

Der opfordres til, at husejerne opfylder deres forpligtigelse til at sørge for klipning af hæk til fortovssiden samt også sørge for at fjerne generende ukrudt ved/mellem fliser m.v. – se vedhæftede vejledning fra Lyngby-Taarbæk kommune.

Fremtidige aktiviteter:

Formanden orienterede om fremtidige aktiviteter:

Juletræstænding:	28.11.2010
Loppemarked:	12.6.2010
Fælles skovtur med nabo GF:	20.6.2010

GF forsikring:

Formanden oplyste, at Bestyrelsen havde henvendt sig til GF forsikring med forslag om, at forsikringsselskabet fremkom med et forslag til fælles/kollektiv forsikring for grundejerforeningens medlemmer. GF Forsikring havde meldt tilbage, at man ikke var interesseret i at indgå en sådan aftale.

Generalforsamlingen blev herefter hævet, og dirigenten takkede for god ro og orden. Ved generalforsamlingen var der ca. 30 deltagere tilstede, inklusive bestyrelsen.

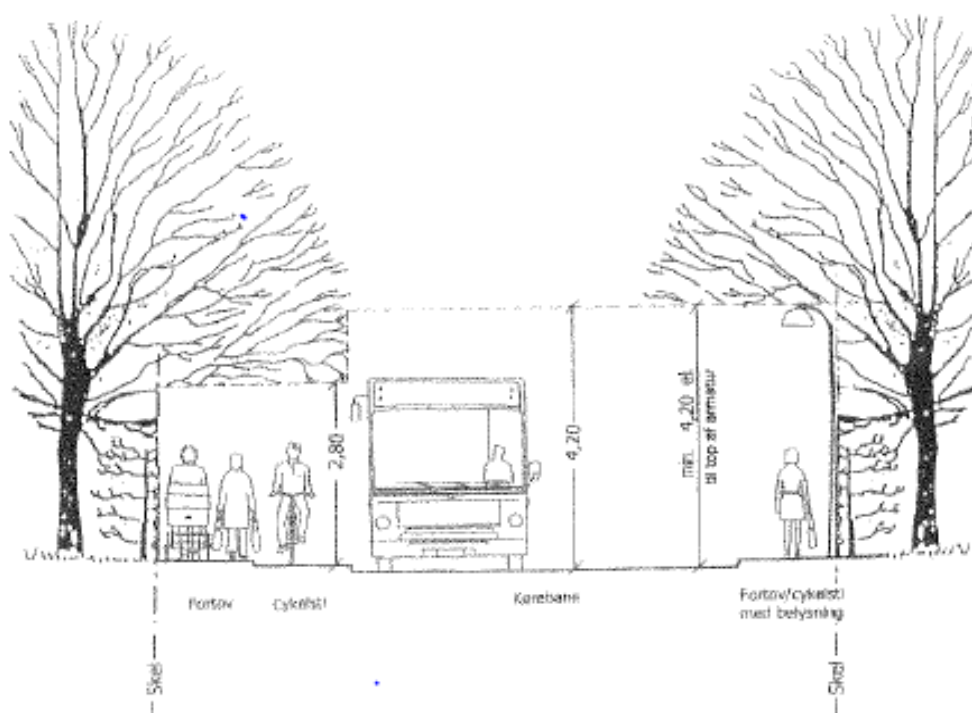


Beskæring af buske og træer

Alle grundejere i Lyngby-Taarbæk Kommune skal beskære deres beplantning ud mod kommunale og private veje og fortove til en højde af:

- minimum 4,20 m over cykelsti/kombineret fortov og cykelsti/kørebane
- 2,80 m over fortov/græsribat

Bevoksning må ikke dække skilte og for vejbelysningen, se skitse herunder.



Er du i tvivl om skellets beliggenhed?

Lysmaster, som står ved fortovet bagkant, er normalt placeret i fortovsarealet, umiddelbart ved skel.

Manglende beskæring

Lyngby-Taarbæk Kommune kan som vejmyndighed kræve ovenstående beskæring udført af grundejeren. Hvis arbejdet ikke er udført indenfor fristen, som er sat af os, kan vi foranledige at arbejdet bliver udført på grundejerens bekostning.

Bestemmelserne er fastlagt i bekendtgørelse af "Lov om offentlige veje, § 103, stk. 2" og "Lov om private fællesveje, § 47" – begge af 19. august 1999.

Har du spørgsmål til reglerne kan du henvende dig til vores vejvæsen på Firskovvej 44, 2800 Kgs. Lyngby, telefon 45 28 52 20.