NYHEDSBREV

# September 2026

Grundejerforeningen for Fortunen og Nærmeste Omegn af 1921

**Kære medlem**

Sommeren går på hæld, og bestyrelsen er tilbage i arbejdstøjet. I dette nyhedsbrev samler vi op på generalforsamlingen, følger de vigtigste lokale sager og giver en status på fjernvarme, Fortunens Ponycenter, Dyrehavegårds Jorder og trafikken i området. Vi har også samlet et par aktuelle arrangementer og muligheder for at mødes lokalt.

God læselyst!

## I dette nummer


| | |
|---|---|
| **Nyt fra Hotel Fortunen** | **Generalforsamlingen kort fortalt** |
| **Fjernvarme – mere præcis tidsplan** | **Status på Fortunens Ponycenter** |
| **Dyrehavegårds Jorder – skovsporet** | **Trafik og skoleveje** |
| **Åbent hus på Fortunfortet** | **Sejlads og lokale aktiviteter** |


## Nyt fra Hotel Fortunen

På generalforsamlingen gav Karin Høiris en engageret orientering om arbejdet med Hotel Fortunen og visionerne for stedet. Hotellet har i generationer været en markant del af vores lokalområde – som historisk bygning, restaurant, mødested og indgang til Dyrehaven. Det var derfor positivt at høre om ambitionen om at skabe et levende lokalt mødested med respekt for stedets historie og omgivelser.

Siden generalforsamlingen er den nye drift blevet mere synlig. Hotel, Restaurant & Café Fortunen har nu online bordbooking, café i dagtimerne og restaurant om aftenen. På hjemmesiden annonceres blandt andet arrangementer som talkshow med middag den 25. september samt senere Hubertusjagt-frokost, Mortensaften og julebrunch.

Det er vores indtryk, at Karin og Ole Høiris ønsker en tæt og konstruktiv relation til lokalområdet. Vi opfordrer derfor medlemmerne til at følge med i aktiviteterne og bruge stedet – som restaurant, café, hotel og lokalt samlingspunkt.

***Læs mere:*** *Hotel, Restaurant & Café Fortunen – aktuelle nyheder, booking og events*

## Generalforsamlingen kort fortalt

Tak for en rigtig god generalforsamling den 12. maj på Hotel Fortunen. Mere end 60 medlemmer og beboere deltog, og over 50 blev til middagen bagefter. Det gav en særdeles god stemning, stor spørgelyst og mange konstruktive idéer til foreningens videre arbejde.

Aftenen begyndte med oplæg fra Karin Høiris fra Hotel Fortunen og Casper Strunge, formand for Kultur- og Fritidsudvalget i Lyngby-Taarbæk Kommune. Casper Strunge fortalte om kultur, idræt, lokale fællesskaber og kommunens tilbud og svarede på en lang række spørgsmål fra salen. For bestyrelsen er den løbende dialog med kommunen vigtig, når lokale forhold påvirker vores område.

### Valg og beslutninger

- Kasper Christiansen blev valgt som dirigent.
- Kontingentet blev hævet til 300 kr. pr. husstand for ét år. Bestyrelsen skal ved næste generalforsamling kunne vise, at de ekstra midler er brugt meningsfuldt til gavn for medlemmerne.
- Claus Klein-Ipsen og Michael Rosenløv blev genvalgt til bestyrelsen. Mads Corfitsen udtrådte, og der blev ikke valgt en ny erstatning på mødet.
- Peter Møller blev genvalgt som revisor. Kasper Christiansen har tilkendegivet, at han kan fungere som revisorsuppleant, hvis det bliver nødvendigt.

Bestyrelsen arbejder videre med de mange input fra aftenen, herunder medlemsaktiviteter, trafik, grønne områder, beredskab, medlemskommunikation og dialog med kommunen og andre lokale aktører.

**Dokumenter:** **Referat fra generalforsamlingen 12. maj 2026** • **Årsregnskab 2025**

## Fjernvarme – nu med en mere præcis tidsplan

Vi har tidligere skrevet, at Hjortekær forventes at få fjernvarme frem mod 2030. Det er en lang tidshorisont, især hvis man står med et ældre gasfyr, og derfor har vi forsøgt at samle de mest konkrete oplysninger, vi har adgang til.

For Fortunfortvej er der i forbindelse med en tilmelding til Vestforbrænding oplyst, at området hører til deldistrikt 4. I det modtagne materiale fremgår en arealgennemgang i 1. kvartal 2029, forventet start på gravearbejde i 2. kvartal 2029 og færdiggørelse i 1. kvartal 2030. Deldistriktet ser ud til at omfatte området omkring Fortunfortvej og Dyrehavegårdsvej, mens blandt andet Gustav Adolfsvej, Ved Fortunen og dele af Trongårdsvej ser ud til at ligge i et senere forløb i 2030.

**Hvad koster tilslutningen?**

Vestforbrænding oplyser, at en stikledning i kampagneperioden koster 15.000 kr. inkl. moms i 2026-pris for op til 50 meter fra skel til hus. Uden for kampagneperioden er prisen 45.000 kr. Ekstra meter ud over de 50 koster 2.500 kr. inkl. moms pr. meter. Priserne indeksreguleres årligt. **Se Vestforbrændings guide**

I det materiale, som er modtaget for deldistrikt 4, er tilmeldingsfristen angivet til 30. november 2028. For deldistrikt 5 er der angivet frist 20. august 2029. Da tidsplaner og priser kan blive justeret, anbefaler vi, at den enkelte grundejer kontrollerer sin egen adresse direkte hos Vestforbrænding.

En nyttig detalje for dem med et skrantende gasfyr: Vestforbrænding oplyser, at man kan låne et brugt gasfyr, hvis fyret går i stykker, mens man venter på fjernvarme. Det er en mere håndfast mulighed end selv at skulle finde et midlertidigt fyr på brugtmarkedet.

### Geotermi kan blive en del af varmeforsyningen

På dialogmødet med kommunen den 31. august blev geotermi også berørt. Kommunens og Vestforbrændings egne sider beskriver fortsat et geotermiprojekt i Virum som en del af arbejdet med lokal varmeproduktion. Projektets placering og myndighedsforhold er fortsat under afklaring, men planen er, at geotermi kan bidrage til fjernvarmenettet i de kommende år.

***Nyttige links:*** *Vestforbrænding – søg på din adresse og se fjernvarmestatus*

***Se også:*** *Lyngby-Taarbæk Kommunes fjernvarmeside*

## Status på Fortunens Ponycenter

Branden ved Fortunens Ponycenter den 2. september 2025 var en voldsom hændelse for et sted, der har været en del af området i mange år. Heldigvis kom hverken mennesker eller dyr til skade. Bygningen blev imidlertid så beskadiget, at Naturstyrelsen i 2026 søgte om tilladelse til at nedrive brandtomten.

Naturstyrelsen oplyste i maj, at ponytræk og ridning fortsætter gennem 2026 fra midlertidige faciliteter ved Fortunen. Samtidig undersøger styrelsen mulighederne for fondsfinansiering af et nyt ponycenter på stedet. Fortunens Ponycenter har fortsat åbent og oplyser aktuelle åbningstider på sin hjemmeside.

På generalforsamlingen blev der efterspurgt hurtigere fremdrift i genopbygningen. Bestyrelsen følger derfor sagen og vil gerne bidrage til, at den lokale interesse for ponycentret og dets fremtid bliver tydelig. Når der foreligger mere konkrete planer for et nyt byggeri, orienterer vi medlemmerne.

***Kilde:*** *Naturstyrelsen: Status for den nedbrændte ponystald ved Fortunen, 29. maj 2026*

***Aktuelle åbningstider:*** *Fortunens Ponycenter*

# Dyrehavegårds Jorder – skovsporet er fortsat åbent

Grundejerforeningen har gennem længere tid fulgt planerne for Dyrehavegårds Jorder – ikke mindst spørgsmålet om, hvorvidt en del af området skal udvikles med egentlig skov. Sagen har skiftet retning flere gange, og den seneste tydelige politiske behandling fra slutningen af 2025 peger på, at muligheden for en privat skov med offentlig adgang fortsat skal undersøges.

### Hvorfor er sagen kompliceret?

Forvaltningen beskrev i 2025 et forslag med to skovpartier på samlet cirka 3 hektar samt et lysåbent areal på cirka 1,1 hektar øst for Novonesis/LIFE. En central udfordring er reglerne om skovbyggelinje: de træbevoksede dele af en ny skov vil som udgangspunkt udløse en 300 meter byggelinje, og mulighederne for senere reduktion er begrænsede og afhænger af konkrete myndighedsafgørelser.

I november og december 2025 valgte de relevante politiske udvalg at arbejde videre med en model med 3–5 hektar privat skov med offentlig adgang frem for Naturstyrelsens tilbud om statsskov. Samtidig blev forvaltningen bedt om at undersøge, om Novonesis kan bidrage til plantningen, og om projektet kan ses i sammenhæng med virksomhedens øvrige investeringer i de grønne områder.

### Hvad er status nu?

Der er fortsat ikke offentliggjort en konkret tidsplan for plantning, endelig finansiering eller ejerskab. Kommunens aktuelle side om Dyrehavegårds Jorder beskriver området som under udvikling og fastslår, at en stor del af arealet i Kommuneplan 2025 er udlagt til rekreative formål. Det er derfor mest præcist at sige, at skovsporet fortsat er åbent, men at projektet endnu ikke er endeligt besluttet eller planlagt til udførelse.

Foreningen følger sagen tæt. Vores fokus er fortsat, at de grønne og rekreative kvaliteter på Dyrehavegårds Jorder bevares og udvikles, og at medlemmerne får besked, når der kommer nye konkrete beslutninger.

***Kilder:*** *Lyngby-Taarbæk Kommune: Dyrehavegårds Jorder – aktuel status og Kommuneplan 2025*

# Trafik og skoleveje i området

Trafik var et af de emner, der fyldte på dialogmødet med borgmesteren og grundejerforeningerne i Fortun-Hjortekær den 31. august. Her blev der blandt andet peget på behovet for trygge skoleveje og på krydset mellem Hjortekærsvej og Klampenborgvej.

Kommunens Trafiksikkerhedsplan 2023–2027 udpeger netop Klampenborgvej/Hjortekærsvej som en ulykkesbelastet lokalitet og beskriver ombygning til signalanlæg som løsningsforslag. På dialogmødet oplyste borgmesteren, at der er fokus på at få projektet videre, og at grundejerforeningerne vil blive inviteret til yderligere dialog med kommunens trafikområde om skoleveje og trafikforhold generelt.

Bestyrelsen vil gerne bruge den dialog konstruktivt. Det gælder både det konkrete kryds, hastighed, vejbump og andre forhold, som medlemmer oplever som problematiske i hverdagen. Vi orienterer, når der foreligger en invitation eller en mere konkret tidsplan.

***Kilde:*** *Lyngby-Taarbæk Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2023–2027*

# Åbent hus på Fortunfortet – søndag 27. september

Fortunfortets Venner inviterer til åbent hus på Fortunfortet søndag den 27. september 2026 kl. 11.00–15.30. Det er gratis at deltage, og der kræves ingen tilmelding.

- Guidede ture på Fortunfortet samt flaghejsning og trompetfanfare.
- Guidet vandring gennem den vestlige del af Dyrehavestillingen med fortællinger om befæstningen fra 1. verdenskrig og områdets historie.
- Fortunen Gruppen har spejderaktiviteter i løbet af dagen.
- Fort Caféen byder på gratis kaffe, te og kage.
- Udstilling om Fortunfortet og Københavns nyere befæstning.

Det er en oplagt mulighed for at opleve et af vores helt lokale historiske anlæg og samtidig møde naboer og andre med interesse for området.

# Sejlads og flere lokale aktiviteter

### Sejltur med Taarbæk Sejlklub

Også i år har vi givet foreningens medlemmer mulighed for at komme ud at sejle med Taarbæk Sejlklub og der er stadig mulighed nogle uger endnu. Det er en hyggelig og anderledes måde at opleve Øresund og det lokale sejlerliv på. Er du interesseret, så skriv til bestyrelsen; vi samler interessen og vender tilbage med muligheder og praktiske detaljer.

**Skriv til os: bestyrelsen@gf-fortunen.dk**

### Har du lyst til at hjælpe med et arrangement?

På generalforsamlingen var der et tydeligt ønske om flere sociale aktiviteter, og flere medlemmer meldte sig allerede på aftenen til at give en hånd med. Det er vi meget glade for. Bestyrelsen kan skabe rammerne, men de bedste lokale aktiviteter opstår, når medlemmer også hjælper med idéer og praktisk gennemførelse.

Har du en idé – for eksempel en historisk aften, en gåtur, et foredrag, et familiearrangement eller noget helt andet – så skriv til os. Vi vil gerne bruge en del af det forhøjede kontingent på aktiviteter, der skaber værdi og fællesskab i området.

**Tak for engagementet**

Det stærke fremmøde til generalforsamlingen og de mange input gennem året viser, at der er stor interesse for vores lokalområde. Bestyrelsen fortsætter arbejdet med de konkrete sager og med at skabe flere anledninger til at mødes på tværs af veje og kvarterer.

## Vi ønsker alle et godt efterår!

**Bedste hilsener**
Claus, Susanne, Mai, Lise, Michael og Christian
Bestyrelsen, Grundejerforeningen for Fortunen og Nærmeste Omegn af 1921