

## Grundejerforeningen for Fortunen og nærmeste omegn af 1921

### Nyhedsbrev – november 2023

Kære medlemmer.

Mange tak til de 54 af jer, som svarede på vores medlemsundersøgelse. Det er over 33% af medlemmerne i grundejerforeningen, og det giver dermed et meget retningsvisende billede af jeres holdninger og ønsker.

I medlemsundersøgelsen, som blev sendt ud i forrige måned, var der en tydelig tilbagemelding med et ønske om mere e-mailkommunikation fra bestyrelsen.

Det tager vi naturligvis til efterretning, bl.a. ved jævnligt at udsende et kort nyhedsbrev, hvis der er relevante nyheder, som vi vurderer, kan have jeres interesse.

Dette nyhedsbrev vil primært omhandle resultatet af medlemsundersøgelsen.

Undersøgelsen bestod af ni spørgsmål. Resultaterne vises nedenunder inklusive en kort kommentar. Hvis noget af nedenstående afstedkommer spørgsmål eller idéer fra medlemmerne, så er I altid velkommen til at kontakte bestyrelsen. Vi er også tilgængelige til juletræstændingen kl. 16:00 på søndag, hvor vi – udover at hygge os – meget gerne drøfter de forskellige aktuelle emner fra vores lokalområde.

## Tilbagemelding på medlemsundersøgelsen

### Spørgsmål 1

Sp. 1 Skriv med ét ord, hvad er den vigtigste udfordring i vores grundejerforening, som du mener, vi bør prioritere at løse?

Besvaret: 48 Sprunget over: 6

Langt de fleste valgte at svare på dette spørgsmål, og der var et stort sammenfald af interesser og ønsker om, hvad bestyrelsen bør prioritere. De mest nævnte emner er:

- Arbejde for at området forbliver grønt og stille og roligt.
- Bevaring af Dyrehavegård.
- Fjernvarme.
- Hastighed og trafikforhold, herunder at begrænse hastigheden og forbedre parkeringsforhold, samt bedre forhold ved krydsene ved hhv. Ermelundsvej/Klampenborgvej og Hjortekærvej/Klampenborgvej og mindske vejstøj.

- Vores veje, inkl. vej og fortovs kvalitet, generelt vejvedligehold og snerydning, håndtering af stikvejenes vedligeholdelse og renholdelse.

Af andre emner, som blev nævnt af enkeltstående medlemmer var:

Bevare Dyrehavegårds marker som mark/kornmark el.lign., at de ikke lukker vejen ved Fortunen, løse hunde på vej og fredet skov ved Trongårdsvej / Dyrehavegårdsvej, bedre børne faciliteter - f.eks. legeplads, gangstien fra Fortunefortvej til dyrehaven er i meget dårlig stand, medlemsinformation, fred de store gamle træer fra unødvendig fældning de giver området karakter, boligskat, dyrehold i private haver, bevar Dyrehavegårds jorde grønne, dvs. natur.

## Spørgsmål 2

På spørgsmålet om en eventuel spærring for kørsel forbi Hotel Fortunen er der et stort flertal, som ønsker at der stadig kan køres til og fra vores område ad Ermelundsvej.

**Sp. 2: Skoven arbejder på et projekt om forbedring af indgangene til Dyrehaven. Det kan muligvis betyde at trafik forbi Hotel Fortunen spærres, så man ikke længere kan køre ud fra og ind i vores område ad Ermelundsvej. Vil du være for eller imod en afspærring?**

Besvaret: 54 Sprunget over: 0

ANSWER CHOICES	RESPONSES	
For	22.22%	12
Imod	59.26%	32
Hverken for eller imod	18.52%	10
TOTAL		54

## Spørgsmål 3

Sp. 3 Hvordan vil du gerne modtage opdateringer og information fra bestyrelsen? (E-mail, hjemmeside, sociale medier osv.)

Besvaret: 54 Sprunget over: 0

På spørgsmålet om kommunikation fra bestyrelsen, var den store 'vinder' kommunikation via e-mail og derefter hjemmeside og sociale medier.

#### Spørgsmål 4

Spørgsmål 4: Er der specifikke emner eller oplysninger, du gerne vil have mere af?

De fleste besvarelser lagde sig – ikke overraskende – op ad ønsker om bestyrelsens prioriteringer.

Dvs. oplysninger vedr. Dyrehavegårds fremtid / planer, andre emner som vedrører området - f.eks. diskussion om indgang til Dyrehaven, information om hvad bestyrelsen laver, information om medlemmerne, trafik, fjernvarmeudbygning, relevant information fra kommunen, orientering om fremskridt med at løse vores lokale trafik og parkeringsproblemer, og et ønske om et nyhedsbrev af og til.

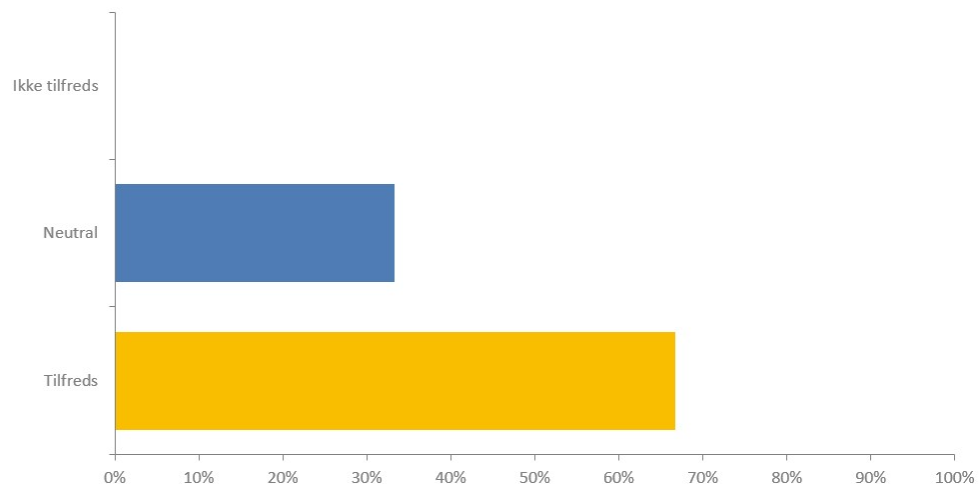
Sidstnævnte er hermed opfyldt!

#### Spørgsmål 5

Der er en meget stor tilfredshed med vores fællesskabsaktiviteter. Vi vil dog se på, om der er yderligere vi kan gøre for at se, om de kan blive endnu bedre.

#### Sp. 5: Hvordan vurderer du vores nuværende fællesskabsaktiviteter og arrangementer?

Besvaret: 54 Sprunget over: 0



## Spørgsmål 6

Spørgsmål 6: Har du forslag til nye aktiviteter eller arrangementer, der kan styrke vores fællesskab?

De fleste svarede nej. Her er de forslag som kom ind:

Større brug af pladsen foran Fortet, vil styrke børnefamiliernes fællesskab.

Noget for de store børn på 10-15 år, som kan give dem kendskab til hinanden.

Mødet med borgmesteren var virkelig godt.

Fællesarrangementer med naboforeninger.

Infomails med status for bestyrelsens mærkesager.

Festen på Dyrehavegård var en stor succes.

Nabohjælp promovoring, lukket medlem-2medlem forum.

Godt med relevante foredrag ved Generalforsamlinger/Hotel Fortunen.

Sommerfest.

Forårsfest i Dyrehaven.

Bedre udkørsel Klampenborgvej.

## Spørgsmål 7

Der er begrænset interesse i at deltage i bestyrelse eller arbejdsgrupper. Dette kunne afhænge af, hvilke aktiviteter, det drejer sig om, og vi skal muligvis være bedre til at kommunikere, hvornår og til hvad, vi kunne have brug for hjælp.

### Sp. 7: Er du interesseret i at deltage i bestyrelsen eller arbejdsgrupper for at hjælpe med grundejerforeningens drift eller aktiviteter?

Besvaret: 51 Sprunget over: 3

ANSWER CHOICES	RESPONSES	
Ja	3.92%	2
Nej	96.08%	49
TOTAL		51

Der er en overvejende tilfredshed med grundejerforeningen. Det vil vi gøre vores bedste til at vedligeholde og helst forbedre yderligere.

## Spørgsmål 8

Spørgsmål 8: Er der noget andet, du gerne vil dele med bestyrelsen eller forslag, du ønsker at fremsætte? (eller skriv gerne en e-mail herom)

De fleste svarede nej. Her er de kommentarer og forslag, som blev nævnt:

At Fyrværkeriloven overholdes. Brug af fyrværkeri indenfor en afstand af 100m i forhold til løsgående dyr er forbudt.

Lavere fart på vejene

Man kunne også diskutere med kommunen om man evt. kunne lave en natur legeplads ved indgangen til Dyrehaven.

Tak for godt arbejde.

Letbaneinformation.

Jeg er ked af vores stikvej blev udelukket fra fælles ordninger ang. 'vej pleje'.

Henstilling om at alle medlemmer klipper hæk ind til skel.

Mangler vi ikke en legeplads i området?

Reparere fortov

Vedr. sp. 7 dennes - "har du mulighed" frem for "vil" - da ikke alle der gerne ville rent praktisk har fysisk mulighed her for!

Bevaring af gamle træer.

De 2 vigtigste emner for mig er planen for fjernvarme samt de trafikale forhold i vores område. Efter borgmesterens besøg er der ikke sket noget vedr. parkering

Overtrædelse af lokalplanens bestemmelser.

Tættere dialog med lokalpolitikere.

## Spørgsmål 9

Der er heldigvis en meget stor tilfredshed med vores grundejerforening. Vi vil gøre vores bedste til at dette fortsætter.

### Sp. 9: Hvor tilfreds er du med grundejerforeningen?

Besvaret: 54 Sprunget over: 0

ANSWER CHOICES	RESPONSES	
Ikke tilfreds	1.85%	1
Neutral	14.81%	8
Tilfreds	83.33%	45
TOTAL		54

Vi vil igen takke for den store svarprocent. Budskaberne i medlemsundersøgelsen er tydelige og gør det klart at bestyrelsen vil fortsætte arbejdet på mange af de områder, vi allerede har været meget involveret igennem rigtig mange år.

Vi vil sørge for en hyppigere medlemskommunikation via e-mails og nyhedsbreve, samt links til relevant information fra kommunen, bl.a. på vores hjemmeside.

Vi vil også sørge for at få relevante politikere eller embedspersoner på banen overfor medlemmerne, f.eks. i forbindelse med vores generalforsamling i foråret.

På søndag d. 3 december mødes mange af os til juletræstænding kl. 16:00 på hjørnet af Dyrehavegårdsvej og Trongårdsvej. Her har vi igen mulighed til at tale om mange af de emner, som er relevante for os alle i vores grundejerforening.

Indtil da, hyg jer i vintervejret og gå/kør forsigtigt og hensynsfuldt 😊!

Vi ses (måske) til juletræstændingen?

Bedste november hilsener

**Claus, Louise, Lise, Jette og Michael**

Bestyrelsen