

Grundejerforeningen for Fortunen og nærmeste Omegn

14. maj 2018

Referat: Ordinær generalforsamling den 14. maj 2018 kl. 18.00 på Hotel Fortunen

Velkomst v. formand Kasper Christiansen.

Generalforsamlingen var delt i to afsnit: A og B.

A. Opsætning af Røde Orm i Dyrehaven.

Projektchef Oliver Campbell-Calder og producent Mette Bisgaard fortalte om de store teaterstykker herunder Røde Orm, som det Kgl. Teater sætter op i Ulvedalene hvert andet år.

B. Selve generalforsamlingen med agendaen:

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning
3. Indkomne forslag
4. Godkendelse af årsregnskab
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Mogens Jørgensen, Ved Fortunen 22, som konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Ad. 2. Årsberetning for året 2015/2016. Bestyrelsens arbejde:

Formandens beretning bestod af temaerne:

- Sociale arrangementer
 - 10 juni 2017 Loppemarked
 - 25. juli 2017 Isteddagen
 - 26. august Nabotræf hos Fortunvænget
 - 3. december 2017 Juletræstænding
 - 11. februar 2018 Fastelavn
- Trafik og byggeri
 - Dialog med Kommunalbestyrelsen

- Samarbejde indledt med naboforeninger
- 26. oktober 2017 Informationsmøde om trafik
- 9. november 2017 Paneldebat
- Dyrehavegårds Jorde
- Det videre forløb

Trafik

Formanden fortalte om bestyrelsens arbejde med kommunen, der især har omhandlet trafiksituationen. Kasper pointerede, at trafikforholdene er blevet forringet, efter at kommunen har udført en kostbar ændring på Hjortekærsvej ned mod Klampenborgvej fra to spors til én spors vej. Vores grundejerforening er enig med naboforeningen *Fortunvængets Grundejerforening* om at forsøge at løse trafikudfordringerne i krydset Hjortekærsvej/Klampenborgvej gennem etablering af en rundkørsel i krydset.

Formanden berettede også om det stort anlagte dialogmøde mellem de to grundejerforeninger og kommunens opstillede politikere, der fandt sted i november kort før kommunalvalget. Mødet fandt sted på K-Nord, og politikere og grundejere debatterede livligt holdninger og muligheder i forhold til trafiksituationen. Bestyrelsen fik efterfølgende positive tilkendegivelser fra såvel medlemmer som politikere.

Kasper kunne fortælle, at forvaltning og politikere har lovet at arrangere et opfølgende møde med vores- og Fortunvængets grundejerforeninger, når kommunalbestyrelsen er på plads og klar. Mødet har dog ikke fundet sted endnu, hvorfor der ikke er så meget mere at berette vedr. udviklingen af trafikudfordringerne i krydset på nuværende tidspunkt.

Markerne

Kasper orienterede endvidere om samarbejdet med de øvrige naboforeninger om at få aktindsigt i ejerforhold omkring Dyrehavegaardens jorde, og den mulige fremtidige udnyttelse af dem.

Kasper fortalte, at han havde deltaget på et møde mellem kommunen og grundejerforeningerne. På mødet gennemgik kommunen et aftaledokument med en del udeladelser af den del af teksten, som kommunen vurderede ikke var omfattet af offentlighedsloven. Aftalen dokumenterede imidlertid, at der var indgået en betinget ejerftale mellem kommunen og Novozymes omkring Dyrehavegaardens jorde. Vi kender ikke prisen for jordene, og vi kender ikke de nærmere betingelser for købet.

Kasper kunne derfor underrette medlemmerne om, at en meget større del af jordene end hidtil kommunikeret, i dag er ejet af Novozymes, der kan udnytte dem som beskrevet i den betingede købsaftale - og den eksisterende lokalplan. Jordene er inddelt i forskellige matrikelnumre og delområder med forskellige anvendelsesmuligheder.

Kasper vurderede, at aftalen betød, at grundejerne de næste år stadig ville kunne glæde sig over markerne, men aftalen betød også, at der var åbnet op for bebyggelse af forskellig erhvervsmæssig karakter på de forskellige matrikler. Desuden vil en ny kommunalbestyrelse og/eller en ny kommunalplan eller et tillæg til de eksisterende planer kunne ændre forholdene.

Formandens beretning blev godkendt med applaus. slides er vedlagt.

Ad. 3. Indkomne forslag

Der blev ikke modtaget forslag til behandling under punkt 3., men der kom forslag frem under punktet "Eventuelt".

Ad. 4. Godkendelse af årsregnskab

Regnskabet blev godkendt på baggrund af en gennemgang af hovedtallene og ligger på foreningens hjemmeside. Grundejerforeningen har haft et mindre underskud i år.

Kasser Caroline Alfthan kunne berette, at foreningens budget var overskredet på grund af såvel flere møder som flere mødedeltagere. Ved generalforsamlingen sidste år deltog eksempelvis 50 spisende gæster. Det var flere end budgetteret, men Foreningen har en god økonomi, og vi glæder os over tilslutningen til det øgede antal møder.

Caroline understregede også, at hun glædede sig mindre over, at medlemmerne havde svært ved at huske at betale kontingentet på 150 kr. årligt. Det giver hende et merarbejde og er i det hele taget ikke i orden. Der var generel opbakning til dette synspunkt fra salen.

Ad. 5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog at fastholde kontingentet på 150 kr. pr. år, hvilket blev godkendt.

Ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var:

- Formand Kasper Christiansen
- Næstformand Helge Tøttrup
- Kasser Caroline Alfthan

De tre bestyrelsesmedlemmer var villige til genvalg, og de blev alle valgt ind med applaus. Bestyrelsen konstituerer sig på det førstkommende møde den 22. maj.

Kasper Christiansen overrakte tidligere formand Steen Wenske en kurv som tak for en god indsats i bestyrelsen fra 2013 – 2017.

Ad. 7. Valg af revisor

Peter Møller, Dyrehavegårdsvej10, blev genvalgt som revisor.

Ad. 8. Eventuelt

Efter formandens beretning var der mulighed for at stille spørgsmål og tage forskellige emner op. Det er ikke muligt at gengive drøftelserne i detaljer, men blandt emnerne, svarene og opfordringerne til ændret adfærd var:

- Juletræet – det er ikke helt godt nok – kæden er "sølle". Bestyrelsen vil drøfte sagen på ny.
- Hjertestarter – Dyrehavegaard arbejder på at få én, Trongårdsskolen har én, og Fortet har muligvis også én. Stor interesse. Bestyrelsen tager sagen op.
- Mere dialog – bestyrelsesformanden svarede, at vi vil lægge op til dialog, når vi mener, der er relevant nyt, der skal drøftes. Hvis det ikke er tilstrækkeligt for den enkelte, så giv formanden et opkald eller skriv, så kan en bilateral snak måske løse en udfordring.
- 3-4 ryttere rider ved siden af hinanden. Det er for meget. Rytterne skal benytte ridestien langs Ermelundsvej. Bestyrelsen ser, om der er noget den kan gøre.

Formanden takkede for en god og konstruktiv generalforsamling.