

Generalforsamling 2025

Grundejerforeningen Ved Fortunen og Nærmeste Omegn af 1921

Dagsorden

18:00 Gæstepræsentation / Indlægsholdere:

Præsentation af samarbejdet mellem borgere, kommune og skoven.

Stella Blichfeldt, Naturvejleder og teamkoordinator for Friluftsliv - Naturstyrelsen Hovedstaden

John Tefke, Kommunalbestyrelsen, Formand Byplanudvalget m.v.

Henrik Bang, Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget m.v.

19:00 Ordinær generalforsamling:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning
3. Behandling af indkomne forslag - herunder afstemning om nye vedtægter
4. Godkendelse af årsregnskabet
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

20:00 – Middag

Stella Blichfeldt

Naturvejleder og teamkoordinator for Friluftsliv
Naturstyrelsen Hovedstaden



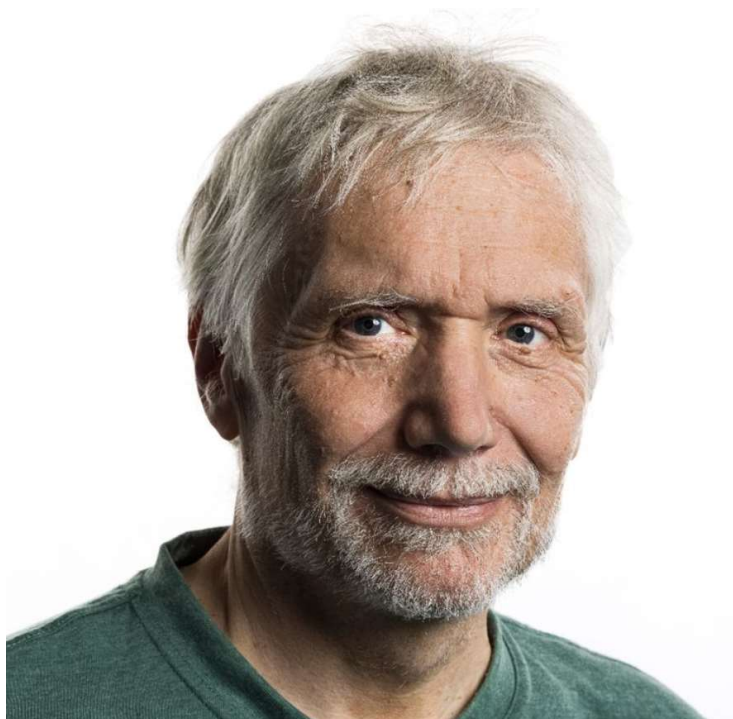
John Tefke (Konservative)

Formand for Byplanudvalget, medlem af Kultur- og Fritidsudvalget, medlem af Ældreudvalget



Henrik Bang (Enhedslisten)

Medlem af Økonomiudvalget, Forebyggelses- og Socialudvalget, Teknikudvalget, Forsyningselskaberne



Dagsorden

19:00 Ordinær generalforsamling:

Dagsorden:

- 1.Valg af dirigent
- 2.Årsberetning
- 3.Behandling af indkomne forslag - herunder afstemning om nye vedtægter
- 4.Godkendelse af årsregnskabet
- 5.Fastsættelse af kontingent
- 6.Valg af bestyrelsesmedlemmer
- 7.Valg af revisor
- 8.Eventuelt

Valg af dirigent

Årsberetning

1. Vision

Vi kæmper for, at vores område fortsat rummer natur, marker og biodiversitet - uden anmassende erhverv - men til gengæld et godt naboskab med plads til alle, der vælger at bo her.

Det gør vi ved at:

- Informere, involvere, kommunikere og måle

Spørgsmål 1

Sp. 1 Skriv med ét ord, hvad er den vigtigste udfordring i vores grundejerforening, som du mener, vi bør prioritere at løse?

Besvaret: 48 Sprunget over: 6

Langt de fleste valgte at svare på dette spørgsmål, og der var et stort sammenfald af interesser og ønsker om, hvad bestyrelsen bør prioritere. De mest nævnte emner er:

- Arbejde for at området forbliver grønt og stille og roligt.
- Bevaring af Dyrehavegård.
- Fjernvarme.
- Hastighed og trafikforhold, herunder at begrænse hastigheden og forbedre parkeringsforhold, samt bedre forhold ved krydsene ved hhv. Ermelundsvej/Klampenborgvej og Hjortekærsvej/Klampenborgvej og mindske vejstøj.
- Vores veje, inkl. vej og fortovs kvalitet, generelt vejvedligehold og snerydning, håndtering af stikvejenes vedligeholdelse og renholdelse.

Af andre emner, som blev nævnt af enkeltstående medlemmer var:

Bevare Dyrehavegårds marker som mark/kornmark el.lign., at de ikke lukker vejen ved Fortunen, løse hunde på vej og fredet skov ved Trongårdsvej / Dyrehavegårdsvej, bedre børne faciliteter - f.eks. legeplads, gangstien fra Fortunefortvej til dyrehaven er i meget dårlig stand, medlemsinformation, fred de store gamle træer fra unødvendig fældning de giver området karakter, boligskat, dyrehold i private haver, bevar Dyrehavegårds jorde grønne, dvs. natur.

Godt naboskab

i Grundejerforeningen for Fortunen og nærmeste omegn af 1921

I vores grundejerforening vægter vi et godt naboskab højt. Et trygt og rart nabolag skabes gennem gensidig respekt, hensynsfuld adfærd og en fælles forståelse for, hvordan vi bedst lever sammen. Nedenfor har vi samlet nogle retningslinjer og opfordringer, som kan hjælpe os alle med at bevare et godt og harmonisk nabolag.

1. Affald

For at holde vores område rent og pænt opfordrer vi alle til at benytte de eksisterende affaldsordninger i kommunen. Dette gælder også haveaffald, som ikke bør deponeres i skoven mellem Trongårdsvej og Dyrehavegårdsvej eller andre steder i naturen. Kommunen har en velfungerende haveaffaldsordning, som vi henstiller til, at alle benytter. Ligeledes beder vi om, at husholdningsaffald sorteres korrekt og afhentes via kommunens ordninger.

2. Hunde og chikane

Hunde er en naturlig del af vores nabolag, og vi opfordrer hundeejere til at tage hensyn til deres naboer ved at holde hundene under opsyn og samle op efter dem. Samtidig har vi desværre oplevet eksempler på chikane mod hundeejere. Vi vil gerne understrege, at alle skal respektere hinandens valg af husdyr og vise hensyn og tolerance. Et godt naboskab indebærer, at vi behandler hinanden med venlighed og respekt, uanset om man har hund eller ej.

3. Lys og lyd

For at alle kan nyde deres hjem og have i fred og ro, beder vi beboerne tage hensyn til lys og lyd i nabolaget. Stærke udendørsbelysninger kan være generende for naboerne, så overvej venligst at afskærme eller nedtone belysningen, hvor det er muligt. Ligeledes opfordrer vi til, at musik, fester og andet støj holdes på et niveau, så alle kan have en god oplevelse af at bo i området. Hvis du planlægger en fest, kan det være en god gestus at informere dine naboer på forhånd.

4. Nabohjælp og tryghed

Vi opfordrer til, at vi holder øje med hinandens hjem og er opmærksomme på suspekte hændelser i området. Et godt naboskab indebærer også, at vi hjælper hinanden ved ferieafbud, holder øje med ubudne gæster og eventuelt deltager i nabohjælpsordninger. Hvis du oplever noget mistænkeligt, så tal med dine naboer eller kontakt de relevante myndigheder. Vi anbefaler desuden at tilslutte sig "Nabohjælp" (en app som kan downloades på smartphones), udviklet af TrygFonden og Det Kriminalpræventive Råd.

5. Dialog og konflikthåndtering

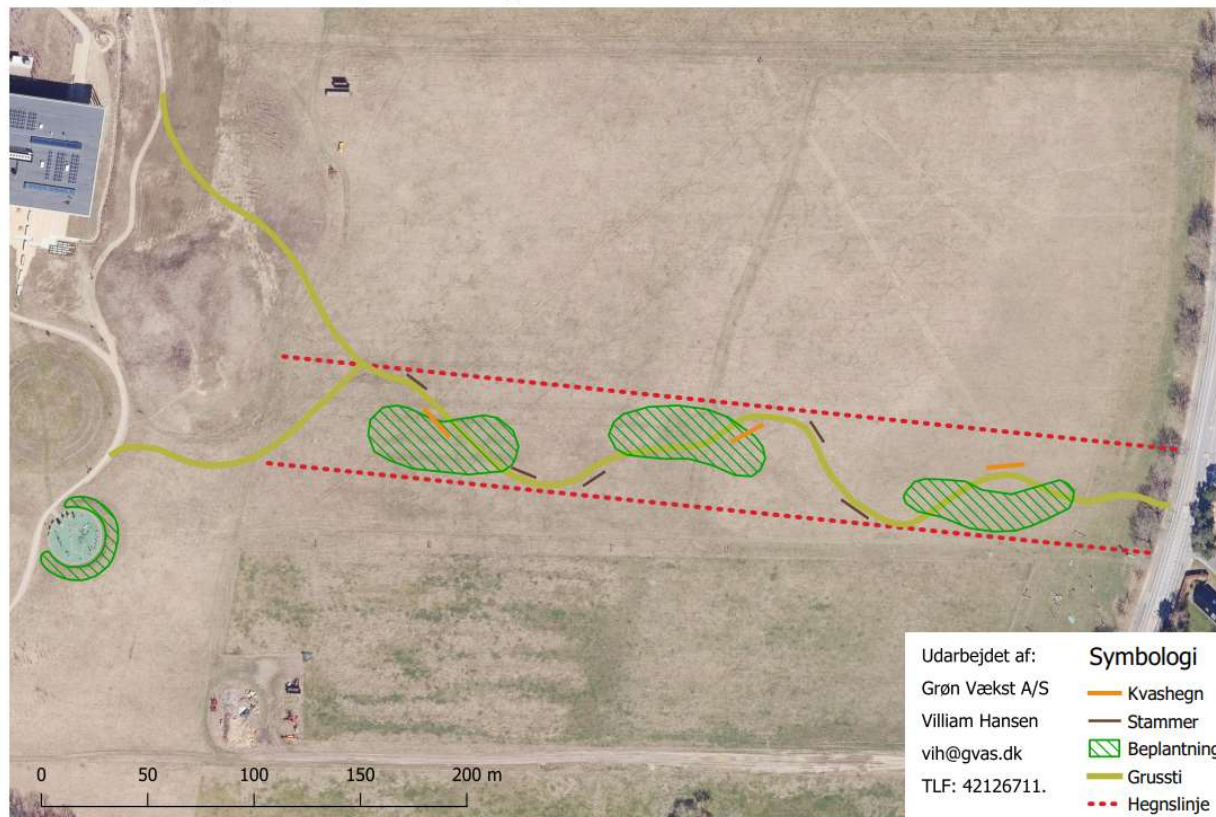
For at sikre et godt naboskab opfordrer vi alle til at have en god og ordentlig dialog med hinanden. Hvis der opstår uenigheder eller konflikter, så forsøg at løse dem gennem samtale og gensidig forståelse. Undgå at eskalere situationer unødvendigt, og søg i stedet en løsning gennem respektfuld kommunikation. Ved at tale sammen på en venlig og konstruktiv måde kan vi finde løsninger, der gavner alle parter.

Vi opfordrer derudover alle medlemmer til at følge loven, retningslinjer fra kommunen og styrelser samt udvise almindelig sund fornuft.

Vi håber, at disse retningslinjer kan være med til at sikre et trygt, rart og harmonisk nabolag for alle i Grundejerforeningen for Fortunen og nærmeste omegn af 1921. Tak fordi du bidrager til et godt naboskab!

Dyrehavegårds jorder

Grussti fra udkigsposten til Hjortekærsvej mod Fortunen.



Reduceret hastighed









2. Mission

- Vi vil sikre, at medlemmerne oplever, at vores område fortsat er værd at bo- og investere i, blandt andet fordi vi arbejder systematisk med udvalgte og kendte målsætninger f.eks. sociale relationer, tryghed, trafik, grønne omgivelser, biodiversitet og andre relevante kommunalpolitiske spørgsmål.

Målsætninger

Vi vil arbejde på at:

- Modernisere Grundejerforeningen gennem bl.a. involvering af vores medlemmer
- Få flere medlemmer, der kender, værdsætter og eventuelt deltager i foreningens aktiviteter
- Involvere så mange medlemmer som muligt i arbejdet (inddrage deres kompetencer og lyst)

Spørgsmål 2

På spørgsmålet om en eventuel spærring for kørsel forbi Hotel Fortunen er der et stort flertal, som ønsker at der stadig kan køres til og fra vores område ad Ermelundsvej.

Sp. 2: Skoven arbejder på et projekt om forbedring af indgangene til Dyrehaven. Det kan muligvis betyde at trafik forbi Hotel Fortunen spærres, så man ikke længere kan køre ud fra og ind i vores område ad Ermelundsvej. Vil du være for eller imod en afspærring?

Besvaret: 54 Sprunget over: 0

ANSWER CHOICES	RESPONSES	
For	22.22%	12
Imod	59.26%	32
Hverken for eller imod	18.52%	10
TOTAL		54

Parforcejagt planerne

UNESCO-verdensarv Dyrehaven

Parforcejagtlandskabet i Nordsjælland er optaget på UNESCOs liste over verdens kulturarv.

Oplev verdensarvsområdet...

... på gåben



Lige gyldigt om du er til en rolig gåtur på gode stier eller til hiking dybt inde i skoven, finder du ruter i Parforcejagtlandskabet der passer til formålet. Du kan læse mere om de mange muligheder for at vandre her.

... på cykel



Find en cykelrute der passer til dit behov her; om det er med mountainbike i kuperet terræn i Store Dyrehave eller på en "havelåge" med udsigt over Oresund i Jægersborg Dyrehave og Hegn.

... til hest



Du kan ride i de gamle kongers spor, hvis du begiver dig ud i Parforcejagtlandskabet på en af Parforce Rideruterne, der byder på smukke naturoplevelser af gode ridestier. Planlæg din tur her.



Spørgsmål 3

Sp. 3 Hvordan vil du gerne modtage opdateringer og information fra bestyrelsen? (E-mail, hjemmeside, sociale medier osv.)

Besvaret: 54 Sprunget over: 0

På spørgsmålet om kommunikation fra bestyrelsen, var den store 'vinder' kommunikation via e-mail og derefter hjemmeside og sociale medier.

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 395–401

[illegible]

David S. Reardon

Washing clothes please using good Dye to be on guard of its health.

For a group, "each individual has a personal responsibility to the group, and the group has a responsibility to each individual to ensure a safe, comfortable and enjoyable experience for all of its members." As a manager, I am responsible for making sure that the objectives and goals of the group are clearly defined, communicated and understood by all group members. I am also responsible for ensuring that the group has the resources and support it needs to achieve its goals. In the workplace, this means that I must ensure that my team has the information, training and resources they need to do their jobs effectively. I must also ensure that my team is motivated and engaged, and that they are working together to achieve common goals. Finally, I must ensure that my team is held accountable for their actions, and that they are rewarded for their achievements.

The results presented in this paper suggest that the following factors are likely to influence the success of the implementation of the new system:

There are many things that you can do to make a more effective and successful presentation. Here are some suggestions:

- 1. **Know your audience:** Before you start your presentation, think about who you are talking to. What are their interests? What do they need to know?
- 2. **Be clear and concise:** Don't use too many words. Get straight to the point. Use simple language and avoid jargon.
- 3. **Use visual aids:** Pictures, charts, and graphs can help you explain complex information. Make sure they are easy to read and understand.
- 4. **Practice your presentation:** Rehearse your presentation several times before you give it. This will help you feel more confident and in control.
- 5. **Be confident and enthusiastic:** Your audience will be more likely to listen to you if you are confident and enthusiastic about your topic.

1. *Psychological distance* is the sense of how psychologically proximate or distant one feels from another person. Psychological distance is a subjective experience that can vary from person to person and from situation to situation. It is often measured using the *Psychological Distance Scale* (PDS), which asks respondents to rate how psychologically proximate or distant they feel from various people and situations.

Pygments (see <http://pygments.org>)

[illegible]

bridge spans 18 City blocks in addition to Fortson.

[illegible]

Etiquetas de papel ephemerizante

The authors declare that they have no competing financial interests. There is no further information to disclose. The authors have agreed to publish the manuscript without any financial incentives. There is no further information to disclose.

[illegible]

"Suppose that a company is doing a research study to determine if there is a difference in the level of satisfaction between employees who work for a company that has a flexible work schedule and those who work for a company that does not have a flexible work schedule. The company is interested in knowing if there is a difference in the level of satisfaction between the two groups of employees. The company is interested in knowing if there is a difference in the level of satisfaction between the two groups of employees."

Figure 8: A plot of the function $f(x)$ for $x \in [0, 1]$. The function is a smooth curve starting at $(0, 0)$ and ending at $(1, 1)$. The x-axis is labeled x and the y-axis is labeled $f(x)$. The curve is concave down, indicating that the function is increasing at a decreasing rate.

Die folgenden Aussagen sind zueinander logisch unabhängig. Wie oft ist die Aussage richtig?

There is a problem with this:

It is also worth noting that the results of the study are not generalizable to all populations. The study was conducted in a specific region of the United States, and the results may not be applicable to other populations. Further research is needed to determine the generalizability of the findings.

The use of the 30-1 subcommittee

With the 10-year plan, the government declared a complete restructuring of the national health system, with the aim of providing a more efficient and effective health care system. The government also announced a series of reforms to the health care system, including the introduction of a new health insurance system, the restructuring of the health care system, and the introduction of a new health care system. The government also announced a series of reforms to the health care system, including the introduction of a new health insurance system, the restructuring of the health care system, and the introduction of a new health care system.

Downloaded by [your institution] on [date] at [time]. See the Terms and Conditions (https://onlinelibrary.wiley.com/terms-and-conditions) on Wiley Online Library for rules of use; OA articles are governed by the applicable Creative Commons License

[illegible]

It was the only girl who was able to talk to the police and to the girl who was in the hospital. She was the only girl who was able to talk to the police and to the girl who was in the hospital. She was the only girl who was able to talk to the police and to the girl who was in the hospital.

for any $\epsilon > 0$, there exists $\delta > 0$ such that if $\|x - x^*\| < \delta$, then $\|f(x) - f(x^*)\| < \epsilon$.



© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 255–262

NIH is an equal opportunity institution. All individuals are encouraged to participate in research studies. For more information, please contact the NIH Office of Human Resources at 301-495-4000.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

Class, Location, Line, With head, Head, org, Character

§ independent of

Grundejerforeningen for Fortunen og nærmeste omegn af 1921

[Seneste nyt](#)[Medlemsinfo](#)[Om os](#)[Historie](#)



Informationsoversigt

Dato	Indhold
10. maj 2025	Regnskab perioden 1/4 - 31/12 2024.
28. april 2025	Indkaldelse til generalforsamling tirsdag d. 13. maj 2025, samt tilmeldingsblanket og forslag til nye vedtægter .
27. april 2025	Vi vægter et godt naboskab højt. Et trykt og rart nabolag skabes gennem gensidig respekt, hensynsfuld adfærd og en fælles forståelse for, hvordan vi bedst lever sammen. Vi har samlet nogle retningslinjer og opfordringer, som kan hjælpe os alle med at bevare et godt og harmonisk nabolag.
30. januar 2025	Nyhedsbrev - januar 2025
20. november 2024	Der har været forespørgsel om regler for beskæring af beplantning ud mod veje og fortove. Her er reglerne: Information .
11. november 2024	Invitation : Juletræstænding søndag d. 1. december kl. 16.00.
21. oktober 2024	Invitation : Halloween på Fortunfortet, torsdag den 31. oktober kl. 17.30-19.30.
5. juli 2024	Referat og præsentationen fra formandsberetningen fra generalforsamlingen d. 28. maj 2024.
9. juni 2024	Billeder fra Børneløppemarkedet, som blev afholdt i dag.
3. juni 2024	Invitation til vejfest i naboforeningen - Fortunvængets Grundejerforening - fredag d. 21. juni kl. 18.00 på stikvejen ved Fortunvænget 24-34. Der er grillkapacitet til alle. Man skal selv medbringe bord, stole, service, hvis man er mere end én. Man skal selv bringe sin grillmad. Tilmelding senest den 10/6 til Morten (61267109), Claus (51728202), Jørgen (24769171). I tilfælde af regn aflyses arrangementet.

Spørgsmål 7

Der er begrænset interesse i at deltage i bestyrelse eller arbejdsgrupper. Dette kunne afhænge af, hvilke aktiviteter, det drejer sig om, og vi skal muligvis være bedre til at kommunikere, hvornår og til hvad, vi kunne have brug for hjælp.

Sp. 7: Er du interesseret i at deltage i bestyrelsen eller arbejdsgrupper for at hjælpe med grundejerforeningens drift eller aktiviteter?

Besvaret: 51 Sprunget over: 3

ANSWER CHOICES	RESPONSES	
Ja	3.92%	2
Nej	96.08%	49
TOTAL		51

Der er en overvejende tilfredshed med grundejerforeningen. Det vil vi gøre vores bedste til at vedligeholde og helst forbedre yderligere.

- Skabe tryghed (f.eks. kendskab til hinanden, trafik, støj, grønne fredelige nærområder, indbrud),
- Skabe sammenhold (familie- og nabovenlige aktiviteter): Juletræsfest, loppemarked, øvrige nye begivenheder)
- Arbejde politisk for et bevaringsværdigt grønt miljø med fokus på herlighedsværdier som skov, marker, stier, biodiversitet
- Skabe gode relationer til enkelt-politikere, kommunalbestyrelsen og evt. forvaltningerne med påvirkning i forhold til vores mærkesager
- Skabe gode relationer til øvrige grundejerforeninger, således at vi - sammen med dem - kan pushe fælles interesser for området

Juletræs-fest



Indkomne forslag

Forslag til ændring i vedtægterne

Forslag til ændring i vedtægterne

Arbejdsgruppe 2024-25.

Det fremsendte forslag er en kombination af sidste års forslag samt elementer diskuteret på generalforsamlingen.

Det fremsendte forslag et forsøg på modernisering og simplificering.

Det er bestyrelsens anbefaling at det fremsendte forslag til vedtægtsændringer godkendes og accepteres i sin helhed.

Årsregnskab

Grundejerforeningen for Fortunen og Nærmeste Omegn af 1921
CVR nr. 36 74 19 02

Resultatopgørelse for perioden 1. april 2024 - 31. december 2024

	2024	2023/24
	(9 mdr.)	(12 mdr.)
Indtægter		
Kontingenter	1.500	19.050
Bankrenter	1.453	0
Udbytte Danske bank	1.022	1.059
Kursregulering af aktier	-290	6.860
Indtægter i alt	3.685	26.969
 Omkostninger		
Generalforsamling	7.852	12.615
IT-omkostninger	1.896	2.114
Møder og arrangementer	2.098	1.302
Bankgebyrer	2.355	4.038
Gaver og blomster	0	1.669
Omkostninger i alt	14.201	21.738
 Årets resultat	-10.516	5.231

Grundejerforeningen for Fortunen og Nærmeste Omegn af 1921
CVR nr. 36 74 19 02

Resultatopgørelse for perioden 1. april 2024 - 31. december 2024

Balance 31. december 2024

Kassebeholdning	1.441	1.441
Danske bank, aktionærkonto	19.300	18.278
Danske Bank, basis	4.308	145.113
Danske Bank, opsparingskonto	129.557	0
Aktier Danske Bank, kursværdi 31.12.2024	20.370	20.660
Aktiver i alt	174.976	185.492

Egenkapital		
Saldo pr. 01.04.2024	185.492	180.261
Resultat for perioden	-10.516	5.231
Egenkapital i alt	174.976	185.492
 Skyldige poster	 0	 0
Gæld i alt	0	0
 Passiver i alt	 174.976	 185.492

Regnskabet er revideret den 13. maj 2025 og tilstedeværelsen af foreningens likvide beholdninger er konstateret.

Grundejerforeningen for Fortunen og Nærmeste Omegn af 1921
CVR nr. 36 74 19 02

Resultatopgørelse for perioden 1.april 2024 - 31. december 2024

1. april-31. december	1. april-31. marts	1. april-31. marts	1. april-31. marts
2024	2024/23	2023/22	2022/21

Indtægter

Kontingenter	1.500	19.050	22.620	22.650
Brugerbetalning til GF Middag	3.768	0	0	0
Resultat serviceordningen	0	0	-7.206	7.620
Bankrenter	1.453	0	0	-1.372
Udbytte Danske Bank	1.022	1.059	0	146
Kursregulering af aktier	-290	6.860	2.540	-610
Indtægter i alt	7.453	26.969	17.954	28.434

Omkostninger

Generalforsamling & MedlemsMiddag	11.620	12.615	9.325	11.885
Website - hosting, domæne	1.896	2.114	1.507	1.556
MobilePay gebyr	32	0	0	0
BetalingsService Abonnement	1.742	0	0	0
Naturfredningsforening	0	0	700	700
Møder & Medlems-events: Loppemarked, Juletræstænding mm	2.098	1.302	32.203	7.965
Bankgebyrer	581	4.038	4.690	2.652
Gaver og blomster	0	1.669	632	3.636
Omkostninger i alt	17.969	21.738	49.057	28.393

Årets resultat	-10.516	5.231	-31.103	40
-----------------------	----------------	--------------	----------------	-----------

Balance 31. december 2024	Balance 31. marts 2024	Balance 31. marts 2023	Balance 31. marts 2022
----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

Kassebeholdning	1.441	1.441	1.582	1.431
Danske Bank, Aktionærkonto	19.300	18.278	17.219	41.753
Danske Bank, Hovedkonto	4.308	145.113	156.015	135.866
Danske Bank Opsparingskonto	129.557	0	0	
Aktier Danske Bank, kursværdi 31.03.2023	20.370	20.660	13.800	11.260
Tilgodehavender	0	0	700	42.577

Aktiver i alt	174.976	185.492	189.316	232.886
----------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Forudbetalte kontingenter	0	0	0	0
Forudbetalte serviceordningen	0	0	0	0
Skyldig	0	0	9.055	21522
Gæld i alt	0	0	9.055	21.522

Grundejerforeningen, egenkapital	174.976	185.492	103.668	127.565
Serviceordningen, egenkapital	0	0	76.593	83.799
Egenkapital i alt	174.976	185.492	180.261	211.364

Passiver i alt	174.976	185.492	189.316	232.886
-----------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Fastsættelse af kontingent

Uforandret
kontingent:
150 kr



Valg af bestyrelsesmedlemmer og supleanter

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Andre?

Lise Leonhardt Hjorth

Christian Sevel

Mai Faurschou

Valg af revisor

Eventuelt

Tak!