LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

NYHEDSBREV juni 2018

Dato: Juni 2018
Ref.: rei/jaho

## Hvad sker der på Dyrehavegårds Jorder og i tracéet?

Inden sommerferien ønsker Lyngby-Taarbæk Kommune at informere om, hvad der sker på og omkring Dyrehavegårds Jorder og i Tracéet langs Helsingørmotorvejen. Der er mange spændende projekter i gang og på vej i områderne. Vi giver et kort overblik og en status for, hvor langt de er kommet, og fortæller også lidt om de kommende projekter og processer.

Samtidig giver vi en kort status på letbanen, omlægningerne af forsyningsledninger og hvordan vi forbedrer forholdene for trafikken. På kortet sidst i nyhedsbrevet kan I se et overblik over en række af projekterne.

### Dyrehavegårds Jorder

*Novozymes på Dyrehavegårds Jorder*

***Novozymes***

- I øjeblikket nærmer Novozymes sig afslutningen på første fase af byggeriet, så de er klar til, at medarbejderne kan flytte ind i andet kvartal 2019. Der arbejdes både inde i bygningerne og udenfor med stier og de grønne arealer. Novozymes bidrager også over en længere årrække til udviklingen af arealerne med bl.a. en vej, gang- og cykelstier og rekreative funktioner i de grønne områder. I forbindelse med lokalplanen er det besluttet, at anvendelsen af de grønne arealer ikke ændres i en 20-årig periode.

- Næste del af byggeriet bliver et nationalt læringscenter, som har fokus på nye og spændende undervisningsformer i naturfagene i folkeskoler og gymnasier. Novo Nordisk Fonden står bag læringscenteret med en stor investering på op mod 1,6 milliarder kroner over de næste 10 år.

- Læringscenteret bliver nationalt og almennyttigt og hedder LIFE (Læring, Inspiration, Fascination og Engagement). LIFE skal give elever i hele landet mulighed for at arbejde med rigtige naturfaglige problemer, så der skabes læringsformer, hvor eleverne inspireres, fascineres og engageres. LIFE vil have hovedsæde i Lyngby-Taarbæk, men mange af læringsaktiviteterne vil foregå rundt om i hele landet på skoler og gymnasier. Det forventes det ikke, at placeringen af læringscenteret vil øge trafikken mærkbart i området, da de fleste af centerets aktiviteter vil foregå i mobile laboratorier og via en digital læringsplatform. Læs mere om LIFE her: www.LIFE.dk, som forventes at stå færdigt i løbet af 2020.

- Kommunen glæder sig meget til samarbejdet med LIFE, da netop naturfagene har særlig fokus i vores naturfagsstrategi. Ved at følge linket kan I læse mere om kommunens ambitiøse mål for at dygtiggøre børn og unge i naturfag (www.ltk.dk/naturfagsstrategi).

**Trongårdens Byområde**

*I Trongårdens Byområde, syd for Novozymes, er der også flere nye projekter på vej, blandt andet det kommende H.C. Ørsted Gymnasie og det Svanemærkede boligkvarter.*

***Nyt H.C. Ørsted Gymnasie på vej***

- Det nye gymnasie kommer også til at have fokus på naturfag. TEC, som står bag gymnasiet, glæder sig til at samarbejde med DTU, LIFE, Knord, Novozymes og Lyngby-Taarbæk Kommune. Planen er, at gymnasiet skal stå færdigt i sommeren 2020.

- Gymnasiet bliver på 8000 m2 og kommer til at ligge mellem den kommende rækkehusbebyggelse og Helsingørmotorvejen. Læs pressemeddelelsen fra TEC her: http://presse.tec.dk/press-releases/hc-oersted-hyldes-med-signaturgymnasie-i-lyngby-2453390.

- Byggeriet tilpasses størrelsen på rækkehusene i den kommende boligkvarter og kommer samtidig til at fungere som en støjvæg mod motorvejen for boligerne i området. Byggeriet forventes at gå i gang i begyndelsen af 2019. Inden da skal der vedtages en lokalplan, som forventes forelagt på kommunalbestyrelsens møde den 30.8 2018, hvorefter den sendes i høring fra den 3.9 til den 28.10 2018. Der holdes borgermøde den 24.9 2018 i kantinen på Knord kl. 19 – 21, hvor der inden mødet vil være mulighed for en tur rundt i området. Vi sender en invitation ud til mødet. Selvom man bor uden for det formelle høringsområde, er man naturligvis velkommen til at indsende bemærkninger til lokalplanforslaget.

- Inden byggeriet går i gang skal kommunen fjerne jordvolden, der hvor gymnasiet skal ligge. Det meste af arbejdet vil foregå i sommerferien af hensyn til skoleelevernes sikkerhed. Trafikken fra arbejdet vil være adskilt fra fodgængere og cyklister. I den del af arbejdet, som kommer til at foregå efter skolernes sommerferie, vil kommunen have særlig opmærksomhed på trafiksikkerheden for de bløde trafikanter, der færdes i krydset i morgentimerne. Beregninger viser i øvrigt, at støjniveauet fra motorvejen ikke vil være hørbart højere i de eksisterende boligområder i perioden, hvor jordvolden er fjernet. Når gymnasiet og boliger står færdige, vil støjniveauet i området være lavere end i dag.

*Visualisering af det kommende H.C. Ørsteds Gymnasie*

***Nyt Svanemærket boligkvarter på vej i Trongården***

- Ved siden af gymnasiet bygges 190 Svanemærkede boliger i forskellige størrelser. Kommunen solgte i 2017 tre byggegrunde i Trongårdens Byområde til ELF Development, som skal stå for byggeriet. Læs mere i pressemeddelelsen her: http://www.ltk.dk/sites/default/files/uploads/public/user_uploads/2017_pressemeddelelse_nyt_byomraade_paa_vej_i_lyngby-taarbaek.pdf

- Projektet er blevet tilpasset, så man bl.a. opnår den bedst mulige løsning for lokal afledning af regnvand. Derudover bliver bebyggelsen langs Klampenborgvej op til 3 etager, så støjforholdene i området dæmpes mest muligt. Tilpasningen har bl.a. reduceret antallet af boliger fra 244 til 190.

- Tidsplan for lokalplanen og høringsprocessen er den samme som for gymnasiet ovenfor, ligesom borgermødet er slået sammen med mødet for gymnasiet, som vi sender en invitation til efter sommeren. Det forventes, at byggeriet går i gang i begyndelsen af 2019. Her kan I følge med i de kommende byggerier i Trongårdens Byområde: http://trongården.dk/

*Visualisering af bebyggelsesplan for Trongårdens Byområde*

***Arkæologiske undersøgelser***

- Inden et byggeri går i gang undersøges jorden af arkæologer for at sikre, at der ikke bygges oven på værdifulde og bevaringsværdige fortidsminder. Kroppedal Museum står for undersøgelserne og undersøger i øjeblikket et areal på 7000 m2 i Trongårdens Byområde. Arkæologerne har fundet bygningsspor fra jern- og bronzealderen. De arkæologiske undersøgelser forventes afsluttet i juli.

**Tracéet langs Helsingørmotorvejen og Lundtoftegårdsvej**

*I tracéet mellem Helsingørmotorvejen og Lundtoftegårdsvej er Hempels kommende byggeri, DTUs nye forskerpark og det nye hovedsæde til Ferrari og Maserati på vej.*

***Tracéet syd – Formula Automobile***

- Formula Automobile er i fuld gang med at opfører et nyt bilhus til Ferrari og Maserati. Bilhuset forventes at stå færdig i løbet af 2018. I øjeblikket arbejdes der på at gøre råhuset færdigt ved bl.a. at udskære vinduer og udføre indvendige installationer. Det vil snart være muligt at se husets endelige udtryk. Lige nord for bilhuset er der også planer om at bygge et hotel med fitnesscenter. Der er endnu ikke givet byggetilladelse til dette byggeri.

*Bilhuset til Ferrari og Maserati ved Formula Automobile under opførsel 6.juni 2018*

***Tracéet midt – DTU Science Park***

- I tracéet nord for Akademivej ønsker DTU at bygge en Science Park. Det skal være en levende og åben forskerpark, hvor studerende, forskere og startups skaber fremtiden i Danmarks førende vækst- og udviklingsmiljø.
- I øjeblikket arbejder kommunen og DTU på at blive klar med detaljerne, så Byplanudvalget kan tage stilling til et lokalplangrundlag og sætte arbejdet med en lokalplan i gang. Byplanudvalget tager stilling til grundlaget den 18.9 2018, og det forventes, at forslaget til lokalplan kan vedtages i forsommeren 2019. Læs mere om DTU Science Park her: https://dtusciencepark.dk/

***Tracéet nord - Hempel***

- Hempel købte i december 2017 en del af det nordlige tracé af kommunen. Hempel vil bl.a. styrke deres forskningsaktiviteter og udvider derfor deres faciliteter på Lundtoftegårdsvej med et nyt byggeri i tracéet. En gangbro på tværs af Lundtoftegårdsvej skal forbinde Hempels bygninger. Læs mere i pressemeddelelsen her: https://lyngby.presscloud.com/csp/vocast/message.csp?KEY=681593966258564

- Kommunalbestyrelsen tager stilling til lokalplansforslaget den 28.6 2018, hvorefter det er planen at sende det i 10 ugers høring henover sommeren 2018. Der vil blive holdt et borgermøde i høringsperioden i slutningen af august eller starten af september. Når datoen er fastlagt, vil der blive sendt en invitation ud. Lokalplanen forventes at blive vedtaget af kommunalbestyrelsen den 22.11 2018.

*Visualisering af Hempels kommende byggeri med gangbro på Lundtoftegårdsvej*

**Bedre trafik på de kommunale veje**
*For at imødegå byudviklingen på og omkring Dyrehavegårds Jorder er der iværksat en række projekter for at forbedre trafikken og afhjælpe den trængsel, der kan opstå.*

Lige nu er følgende projekter gennemført:

- Krydset Klampenborgvej/Hjortekærsvej er blevet ombygget. Der er på nuværende tidspunkt sket en mindre justering – udvidelse af midterhelle – for at undgå uheld med cyklister. Krydsombygningen vil blive evalueret i efterår 2018, hvor der bl.a. vil blive set på, om der er sket ændring af trafikken i området og i krydset Klampenborgvej/Ermelundsvej.

- Hjortekærsvej er blevet fartdæmpet med indsnævring med midterheller, lige som hastighedsgrænsen er ændret fra 60 km/t til 50 km/t. Midterhellerne fungerer samtidig som støttepunkter for fodgænger og cyklister, der skal på tværs af vejen.

- Der er anlagt rundkørsel på Rævehøjvej ved ny forbindelsesvej til Novozymes.

- Adgangsvej til bilhuset i den sydlige del af tráceet er afsluttet.

Følgende anlægsprojekter er igangsat eller igangsættes i løbet af 2018:

- Krydset Klampenborgvej/Hvidegårdsparken er under ombygning. Der etableres signalanlæg og de sydligste 50 m af Trongårdsparken anlægges, da krydset fremover skal være adgangsvej til Trongårdens Byområde. Det forventes, at dette anlægsarbejde afsluttes i slutningen af juni 2018. Det nye vejstykke af Trongårdsparken skal i første omgang benyttes som byggepladsvej til Trongårdens Byområde og vil ikke være åben for almindelig trafik.

- Trongårdsvej skal fartdæmpes til 40 km/t med hævede flader og minirundkørsel i den vestlige ende af vejen. Vejen ombygges af hensyn til skoletrafikken og for at begrænse gennemkørende trafik, når Trongårdsparken åbner op mod Klampenborgvej. Anlægsarbejdet forventes at være afsluttet til august, inden det nye skoleår begynder. Trongårdskolen, institutioner og berørte grundejere er blevet orienteret om anlægsarbejdet.

- Der anlægges sti fra Trongårdsvej til stisystem på Dyrehavegårds Jorder og Novozymes. Når stisystemet er færdigt, vil der være stiforbindelse fra den nye rundkørsel ved Rævehøjvej/Eremitagparken og frem til skolen. Arbejdet med stierne forventes afsluttet, inden det nye skoleår begynder.

**Letbanen og ledningsomlægninger**

***Arbejdet med Letbanen begynder snart***

- Ejerkredsen Staten, Region Hovedstaden og kommunerne vedtog Letbanen i marts 2018, så derfor går en række forberedende arbejder i gang snart. I kan læse mere om letbaneprojektet på www.dinletbane.dk. Under fanen "Følg byggeriet" vil der løbende blive informeret, når selve anlægsarbejdet går i gang. Lige nu kan vejtegningerne for letbaneprojektet ses her: https://www.dinletbane.dk/media/1497/vejtegninger-lyngby-taarbaek-inkl-forside.pdf

- I begyndelsen af 2019 begynder omlægningen af ledninger i Lyngby. Den endelig plan for, hvilke ledningsejere der skal grave hvor og hvornår, aftales i løbet af efteråret 2018. Det forventes dog, at de ledninger, der ligger i det grønne tracé mellem Lundtoftegårdsvej og Helsingørmotorvejen, fra Anker Engelunds Vej op til Lundtofteparken, vil blive omlagt fra foråret 2019 til og med foråret 2020. Samtidig lægges der også planer for afvikling af trafikken, så generne bliver mindst mulige.

- De store ombygninger af vejanlæggene og broer begynder i midten af 2019 og afsluttes i 2023. Tidsplanen for hvornår og hvor der arbejdes, kendes først i slutningen af 2018. I tracéet begynder arbejdet med letbanen først op i midten af 2020. Arbejderne foregår over en lang periode, men der arbejdes ikke på samme lokalitet i hele perioden. Det er i øvrigt besluttet at flytte letbanestationen Fortunbyen fra hjørnet af Klampenborgvej og Lyngbygårdsvej (der hvor der i dag er tankstation) til Klampenborgvej lige syd for tankstationen.

***Fjernvarme ved Lundtoftegårdsvej***

- Ved Lundtoftegårdsvej har der siden februar 2018 været gravet fjernvarmeledninger ned mellem Anker Engelundsvej og Akademivej. Arbejdet forventes afsluttet i juni 2018. Og endelig arbejder Vestforbrændning med projektering af fjernvarmeledningen, som skal føres til den sydlige del af Lundtoftegårdsvej, herunder Formula Automobile.

***Øvrige ledningsarbejder på Lundtoftegårdsvej***

- Ud over ovenstående ledningsarbejder, skal der i perioden frem til og med 2020 foretages omfattende ledningsarbejder i Lundtoftegårdvej. Der skal lægges nye forsyningsledninger til forsyning af de kommende byggerier i tracéet. Der skal flyttes ledninger på den sydlige del af Lundtoftegårdsvej for at gøre plads til letbanen, og så skal Holte Fjernvarme flytte deres ledning fra tracéet ud i Lundtoftegårdvej nord for Anker Engelunds Vej for at gøre plads til letbanen.

- Alle ledningsarbejderne i området vil naturligvis påvirke trafikken. Kommunen koordinerer arbejderne, så generne bliver mindst mulige for alle, som færdes i området.

---oooOooo---

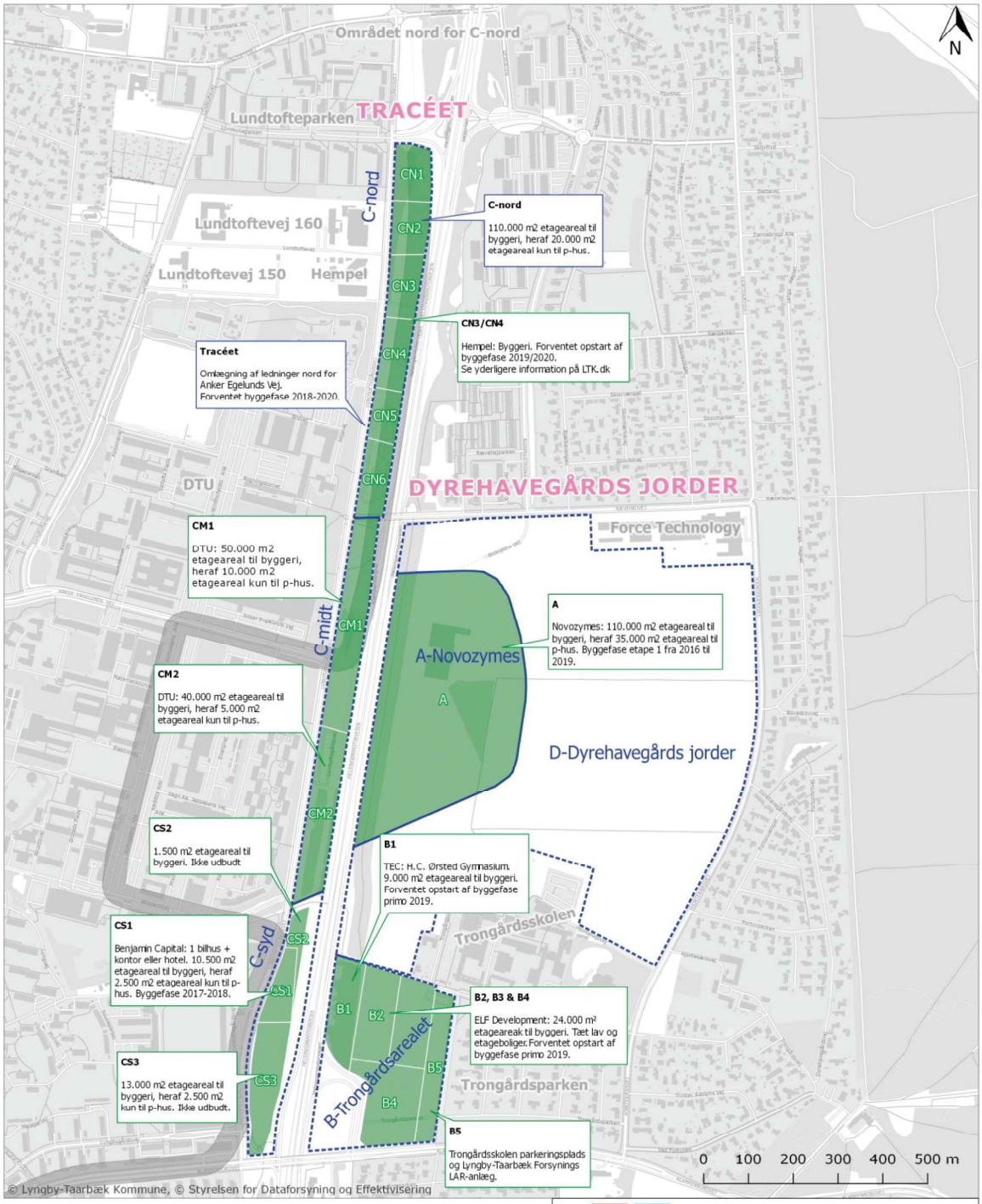
De mange byggerier og projekter i områderne kan virke overvældende, da meget udvikles på kort tid. Vi har forsøgt at give et overblik, så I kan se, hvad der sker i øjeblikket. Områderne er unikke og rummer både værdifulde grønne arealer med historie og samtidig et grundlag for en ny retning ind i fremtiden. Kommunen arbejder med byudvikling, som både bevarer og udvikler områderne, så uddannelser, forskning, boliger og erhverv kobles tæt til hinanden på vej mod fremtidens Lyngby-Taarbæk.

Det er muligt at følge med på www.ltk.dk/dyrehavegaard, hvor vi løbende informerer om udviklingen på og omkring Dyrehavegårds Jorder og i tracéet. Hvis du ikke finder svar der, kan du kontakte programleder Tina Reinicke på rei@ltk.dk.

I ønskes en god sommer.

Venlig hilsen

Søren Hansen
Kommunaldirektør




SIGNATUR

- Mindre delområder
- Arealområder
- Letbane

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

**DYREHAVEGÅRD**

**Område:** Alle
**Statuskort**

Status april 2018

*Dok.nr.: DHG-00-000-KO-013*

**Udarbejdet af:** LEISP
**Godkendt af:** SIP
**Dato:** 09-04-2018
**Version:** 1.0