

Kære nabo,

Hvis du har modtaget dette brev, har du efter vores opfattelse ansvaret for snerydning på en privat fællesvej. Det fremgår nedefor hvem der har ansvaret. Hvis du ikke mener at have dette ansvar, må du meget gerne kontakte os.

Den korte version

Vi har på de private fællesveje stadig en aftale med kommunen om at vedligeholde selve asfalten, men den **serviceaftale** vi havde med kommunen vedrørende snerydning & saltning af kørebanen, fejning og tømning af rendestensbrøndene blev i år **opsagt**, og vi er derfor fremover selv ansvarlige for dette.

Vi har følgende to alternativer til selv at skulle gøre det:

1. en **ny snerydningsaftale** gennem **kommunen** estimeret til **kr. 800 – 2000** pr. husstand, hvor der til foråret yderligere kommer et tillæg for fejning og tømning af rendestensbrøndene. Kommunen kan ikke garantere at snerydningsdelen holder sig under de kr. 2000
2. en **serviceaftale** gennem **grundejerforeningen** til **kr. 500** inkluderende snerydning, saltning, fejning og tømning af rendestensbrønde

Ingen af aftalerne inkluderer fortov. Begge aftaler forudsætter en **100% tilslutning** blandt dem, der enten bor på en privat fællesvej eller har en grund, der støder op til en privat fællesvej.

Anbefaling

Vi anbefaler, at **alle hurtigst muligt** accepterer den serviceaftale vi har indhentet i samarbejde med vores naboforening, Fortunvænget.

Der er mange ældre mennesker i vores forening, der ikke har mulighed for at rydde sne og salte på kørebanen, og alene af den grund, håber vi at alle slutter solidarisk op om denne aftale.

Man kan enten:

1. sende en mail tilbage med navn og adresse, hvor man tilkendegiver accept af grundejerforeningens serviceaftale
2. udfylde det vedhæftede skema og sende det retur på mail
3. udskrive det vedhæftede skema og aflevere i postkassen til et [bestyrelsesmedlem](#)

Man kan rent juridisk ikke bruge de gamle underskrifter, hverken til kommunens eller vores aftale.

Det er ikke et krav, at man skal være medlem af grundejerforeningen for at være i serviceaftalen.

Hvis der er 100% opbakning vil vi indgå aftalen, så den er gældende indenfor få dage. Vi vil først åbne for betalingen hvis aftalen accepteres.

Den lange version

Alle der har en **grund, der** støder op til en **privat fællesvej**, er **forpligtet** til at vedligeholde vejen herunder rydde sne, salte, feje og tømme rendestensbrønde med mindre man kan **bevise**, at man **ikke** har **vejret** ([Vinterdirektivet side 12](#), hvor man kan læse mere om ens pligter desangående)

Hvis man ikke rydder sne og spreder salt på vejen risikerer man, at kommunen, **uden varsel**, gør det til den pris det koster for en særkørsel plus administrationsomkostninger.

Sker der er et uheld på en glat vej eller fortov **risikerer** man at blive gjort **erstatningsansvarlig**.

De af os der bor på eller op til en privat fællesvej, har indtil videre betalt kommunen for snerydning og fejning af vejen samt tømning af rendestensbrønde over ejendomsskattebilletten.

Den gamle aftale blev i år underkendt af [Ankestyrelsen](#) baseret på en udtalelse fra Vejdirektoratet, men [Vejdirektoratet](#) har nu udtalt, at Kommunen alligevel godt kan tilbyde en aftale for snerydning, men forbeholder sig, som klagemyndighed, retten til at underkende den aftale kommunen måtte indgå med os. For os virker det, som hunden der løber rundt efter sin egen hale. Vi er langt fra sikre på, at kommunens aftale ikke på et senere tidspunkt vil blive underkendt, og alene af den grund vurderer vi, at vi er bedre tjent med den aftale, som vi selv har forhandlet os frem til.

Aftalen med kommunen er i første omgang kun en snerydningsaftalte gældende fra medio december, og den skal accepteres før vi kender den nøjagtige pris. Prisen er estimeret til kr. 800 – 2000 pr. husstand. Dertil kommer til foråret et tillæg til aftalen for fejning og tømning af rendestensbrøndene.

Der er flere grunde til at kommunens aftale bliver dyrere end vores egen, og at en endelig pris ikke kan oplyses. Den afhænger af, hvor mange der tilslutter sig aftalen, dertil kommer at kommunens administrationsomkostninger skal finansieres over aftalen. Derudover er kommunen ved at undersøge om de advokatregninger, man har haft og vil have i forbindelse med serviceaftalen skal finansieres, af dem der tilslutter sig serviceaftalen. Selv uden advokatregninger kan kommunen ikke garantere, at aftalens pris holder sig under de kr. 2000 pr. husstand. Ud fra de oplysninger vi har fået fra forvaltningen, er det ikke endeligt afgjort, men sandsynligt at man når frem til den konklusion, at der ikke er hjemmel til at advokatregningerne må belaste øvrige borgere i kommunen, og at man derfor er nødt til at lade det indgå i den nye serviceaftale med kommunen. [Referat fra Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 1. november 2018](#)

Vi kan i samarbejde med Fortunvængets grundejerforening tilbyde en aftale for både snerydning, fejning og tømning af rendestenbrøndene til kr. 500 pr. husstand.

I de kr. 500 pr. husstand er indregnet en buffer til en ekstra hård vinter og andre uforudsete udgifter. Hvis det bliver billigere end de kr. 500 justeres prisen ned til næste år.

Vi opretter en konto til serviceaftalen, og vil korrigere beløbet fra år til år efter behov. Aftalen vil således ikke berøre foreningens økonomi i øvrigt og de af vores medlemmer, der ikke bor op til en privat fællesvej.

Både vores og kommunens aftale forudsætter en tilslutning på 100%.

Fordelen ved kommunes aftale er, at kommunen indkræver pengene over ejendomsskattebilletten, hvorfor grundejerforeningen slipper vi for den administrative byrde.

Fordelen ved vores egen aftale – udover, at den er billigere med en mere forudsigelig pris - er den direkte dialog med entreprenøren fremfor at skulle kommunikere gennem kommunen.

Hvem har vedligeholdelsespligt på en privat fællesvej?

Alle der har en grund, som støder op til en privat fællesvej og har vejret og dermed forpligtelse til at vedligeholde vejen.

”Vejret er den ret, som ejeren af en ejendom har over en privat fællesvej eller –sti til at benytte den pågældende private fællesvej eller –sti som færdselsareal til ejendommen. Det er muligt at have vejret til mere end én privat fællesvej eller sti. Det er uden betydning for vejrettens eksistens, om vejretten er udnyttet. Hvis du mener, at du ikke har vejret, skal du bevise dette over for vejmyndigheden.” [Vinterdirektivet side 12](#) hvor man kan læse mere om regler for snerydning.

Så vidt vi er informeret, er det kun i meget specielle tilfælde, at en grundejer ikke har vejret til en tilstødende privat fællesvej. Et eksempel kan være et supermarked, der ikke må benytte den private fællesvej til varekørsel eller kundeparkering.

Kommunen har informeret os hvorledes begrebet ”vejret” skal fortolkes, og har meddelt os, at det er utænkeligt, at der i et almindeligt villakvarter findes grunde ved private fællesveje, der ikke har vejret. Men hvis man mener, at man ikke har vejret til den private fællesvej, der støder op til ens matrikel, kan man henvende sig til Center for Miljø & Plan – Vej for en afklaring:

<http://www.ltk.dk/regler-snerydning>.

Da beløbet til snerydning har været opkrævet over ejendomsskattebilletten, har mange ikke været klar over, at de var tilmeldt ordningen og betalte.

Kommunen er bekendt med, at der husstande i kommunen, som skulle have betalt, men ved en fejl er faldet ud af aftalerne, og derfor ikke er blevet opkrævet.

Kommunen har oplyst os, at de ikke vil kræve betaling for mere end et år tilbage for dem der ved en fejl ikke er blevet opkrævet.

Grundejerforeningen afgør ikke, hvem der har vejret og har ikke diskuteret konkrete sager med kommunen, men udelukkende spurgt i generelle vendinger.

Vejretten er uafhængig af serviceaftalen. Serviceaftalen er udelukkende et tilbud til dem, der har vejret og vedligeholdelsesforpligtelse på en privat fællesvej.

Der er grundejerforeninger, som arbejder for at kommunen skal bruge vejlovens §83 til at påtvinge den kommunale aftale igennem, fordi de er bekymrede for, om nok hustande vil tilslutte sig en frivillig aftale, fordi de nødt vil påtage sig den administrative byrde forbundet hermed og i den forbindelse få en konflikt med deres naboer, når pengebeløbene skal indkræves.

Det er indtil videre lykkedes dem at få medhold i at kommunen nu alligevel kan tilbyde en aftale, men i første omgang kun under forudsætning af 100% opbakning fra alle på vejen.

Vi er også kede af, at den gamle aftale blev opsagt, og at vi nu skal bruge tid på at få en ny aftale implementeret. Vi har dog ikke arbejdet for, at kommunen skal påtvinge os en aftale selvom det vil gøre opgaven lettere for os selv som grundejerforening. Men det har været et ønske for mange i grundejerforeningen at vi skulle finde en erstatning for den opsagte serviceaftale, og vi har derfor påtaget os denne opgave.

Vi forudser at aftalen med kommunen kan blive en bekostelig affære, hvilket kommunen også selv udtaler, men de er desværre påtvunget til at lade en del udgifter finansiere af aftalen, hvor vi er en forening der fungerer ved frivillig gratis arbejdskraft.

Det er vigtigt at pointere, at kommunen stadig har tilsynspligt med, at der bliver ryddet sne og saltet forsvarligt. Bliver det ikke gjort i henhold til lovens krav, skal kommunen i første omgang, og uden varsel, sørge for at det bliver gjort på den ansvarlige husstands regning. Det er endnu ikke afklaret om kommunen senere kan tvinge en aftale igennem, men den vil i givet fald blive meget dyrere end vores egen.

Vi har som grundejerforening den udfordring, at vi ikke har medlemspligt, og kan derfor ikke indgå en obligatorisk aftale der finansieres over medlemskontingentet i modsætning til vores naboforening Fortunvænget.

Ikke alle har en alder, hvor det nemt lader sig gøre at rydde vejen for sne, hvorfor vi appellerer til at vi alle indgår denne aftale, og hjælper til at den bliver implementeret så hurtigt og gnidningsfrit som muligt.

Hvis der er spørgsmål eller kommentarer, må I meget gerne kontakte os.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen for Fortunen og Nærmeste Omegn af 1921

Hjemmeside: www.gf-fortunen.dk

I grundejerforeningen indsamler vi kun "ikke personfølsomme" oplysninger som navn, adresse, telefonnummer, e-mail, betalingshistorik, tilmelding til arrangementer og aftaler. Vi videregiver ikke oplysninger til tredjemand herunder til anvendelse af markedsføring. Vi indsamler kun de oplysninger, der er nødvendige for at drive foreningen.

Man har til enhver tid retten til at:

- modtage oplysning om en behandling af sine personoplysninger (oplysningspligt)*
- få indsigt i sine personoplysninger (indsigtsret)*
- få urigtige personoplysninger berigtiget (retten til berigtigelse)*
- få sine personoplysninger slettet (retten til at blive glemt)*
- gøre indsigelse mod at personoplysninger anvendes til direkte markedsføring*
- gøre indsigelse mod automatiske individuelle afgørelser, herunder profilering*
- flytte sine personoplysninger (dataportabilitet)*

Klager kan rettes til Datatilsynet.

Dataansvarlig er Kasper Christiansen og Databehandler er Caroline Alfthan.