



# Udbygningsaftale

Dyrehavegårds Jorder



Side 2 Mellem

Lyngby-Taarbæk Kommune  
Lyngby Torv 17  
2800 Kgs. Lyngby  
CVR-nr. 11 71 53 11  
(herefter betegnet "Kommunen")

og

Novozymes A/S  
Krogshøjvej 36  
2880 Bagsværd  
CVR-nr. 10 00 71 27  
(herefter betegnet "Selskabet")

hver for sig betegnet "Part" og sammen betegnet "Parterne"

er der i dag indgået følgende aftale vedrørende Selskabets anlæg af infrastruktur i forbindelse med etablering af forbindelsesvej fra nord til Ejendommen, stiforbindelser samt beplantning og bevaring af det grønne område ("Udbygningsaftalen").

## **1 Baggrund**

1.1 Selskabet er betinget ejer af de i købsaftale af 3. juni 2015 nævnte matr. nr.:

- 9ao, 9ap, 9lk alle Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby beliggende Rævehøjvej 17D, 2800 Kgs. Lyngby,
- 12aa, 12p, 12pq alle Kgs. Lyngby By, Lundtofte beliggende Rævehøjvej 17A, 2800 Kgs. Lyngby (delvist),
- 13c, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby beliggende Rævehøjvej 17B, 2800 Kgs. Lyngby,
- 15cf, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby beliggende Rævehøjvej 17C, 2800 Kgs. Lyngby, samt
- 15a, Kgs. Lyngby By, Lundtofte beliggende Trongårdsvej 12A, 2800 Kgs. Lyngby

som er omfattet af forslag til lokalplan nr.264 af 21. januar 2016, der har titlen "Et erhvervsområde på Dyrehavegårds Jorder" (herefter betegnet "Lokalplanforslaget"), omfattede ejendomme (herefter betegnet "Ejendommen"). Ejendommen er ikke omfattet af andre lokalplaner.

1.2 Lokalplanforslaget giver mulighed for at realisere byggeprojekter på Ejendommen (herefter betegnet "Byggeprojektet").

1.3 Med henblik på sikre gennemførelse af Byggeprojektet har Selskabet under henvisning til planlovens § 21b rettet henvendelse til Kommunen med ønske om at indgå en frivillig udbygningsaftale med Kommunen.



Side 3

1.4 Grundlaget for aftalen er planlovens bestemmelser i kapitel 5a om udbygningsaftaler om infrastruktur jævnfør planlovens § 21b, stk. 2 og 3, der giver Kommunen adgang til at indgå nærværende udbygningsaftale blandt andet om infrastrukturanlæg m.v.

1.5 Kommuneplan 2013 for Kommunen fastlægger dels hovedstrukturen for hele kommunen, dels retningslinjerne og rammerne for indholdet i de fremtidige lokalplaner for de enkelte bydele og områder i Kommunen.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 6.2.93, hvorefter området er udlagt til videnserhverv (herunder kontor), offentlige formål (offentlig service og offentlig administration), boliger, P-hus og tekniske anlæg.

Det til Ejendommen tilstødende areal, hvorpå de i nærværende aftale nævnte anlæg skal etableres, er omfattet af kommuneplanramme 6.2.43, hvilket er udlagt til en blanding af åbne arealer med mulighed for landbrug og hestehold samt områder til rekreativ anvendelse og tekniske anlæg til bl.a. regnvandsopsamling/klimatilpasning.

1.6 De i pkt. 2.1 udtømmende beskrevne anlæg udgør det samlede projekt, som er omfattet af Udbygningsaftalen.

1.7 Byggeprojektet og de i nærværende aftale nævnte anlæg kan alene gennemføres, hvis Kommunen vedtager en lokalplan, der muliggør Byggeprojektet.

## **2 Projektering og etablering**

2.1 Selskabet forpligter sig til i forbindelse med Byggeprojektets gennemførelse i henhold til Lokalplanforslaget at etablere følgende anlæg på de i nærværende aftale anførte vilkår:

- anlæg af forbindelsesvej mod nord fra Ejendommen frem til en af Lyngby-Taarbæk Kommune planlagt trafikregulerende foranstaltning (rundkørsel, lyskryds eller lignede) på Rævehøjvej samt anlæg af gennemgående cykel- og gangsti både nord og syd fra Ejendommen, jf. bilag 1,
- natursti-forbindelse fra Rævehøjvej i nord og mod Trongårdskvarteret i syd, jf. bilag 2, og
- beplantning af bl.a. træer, stianlæg i og evt. hestehegn/foldanlæg m.v. i grønne områder, bevaring og etablering af grønne områder, og evt. vådområder samt evt. landbrugsrelateret investeringer i overensstemmelse med efterfølgende nærmere aftale mellem Parterne.

2.2 Selskabet forpligter sig til at udføre arbejderne i god, håndværksmæssig kvalitet og i overensstemmelse med gældende forskrifter, normer og god byggeskik. Der skal endvidere udarbejdes Særlige betingelser (SB) og Almindelige arbejdsbeskrivelser (AAB) for udførelse af de fysiske infrastrukturanlæg, som skal godkendes af Kommunen.



Side 4

- 2.3 De aftalte anlæg skal etableres i overensstemmelse med Kommunens godkendelser og i øvrigt efter nærmere aftale med Kommunen og Nordsjællands Politi. Trafikken i området skal kunne afvikles hensigtsmæssigt i anlægsperioden. For så vidt angår de anlæg, Kommunen skal overtage, skal Kommunen godkende projektet, og herunder have mulighed for at stille krav til udførelse og materialer, for at sikre udførelse i henhold til Kommunens standarder. Kommunens krav vil dog ikke være mere vidtgående end de i bilagene hertil fastsatte krav og retningslinjer.
- 2.4 Vejdirektoratets eventuelle bemærkninger indhentes af Parterne forud for igangsætningen af de aftalte infrastrukturanlæg, og disse skal følges, medmindre Parterne lovligt aftaler noget andet.
- 2.5 De etablerede anlæg skal være offentligt tilgængelige.

### **3 Tidsplan**

- 3.1 Der er aftalt følgende overordnede tidsplan for udførelsen af de i pkt. 2 nævnte anlæg:

Ca. 2-4 år efter endelig vedtagelse af lokalplanen: Anlæg af adgangsvejen, gennemgående cykel- og gangsti samt naturstien i henhold til særskilt beskrivelse heraf i bilag 1 og 2.

Ca. 4-7 år efter endelig vedtagelse af lokalplanen: Etablering af yderligere anlæg indenfor området, herunder evt. landbrugs- og hesteholdsrelaterede investeringer for i alt 3 mio. kr.

Ca. 7-10 år efter endelig vedtagelse af lokalplanen: Yderligere beplantning, aktiviteter m.v. for i alt 4 mio. kr.

Såfremt Selskabet i perioden ca. 4 - 7 år efter endelig vedtagelse af lokalplanen har anvendt et større beløb end de forventede 3 mio. kr., er Selskabet berettiget til i den efterfølgende periode at anvende et mindre beløb end forudsat, idet Selskabet alene forpligter sig til en samlet investering i de i pkt. 2.1, sidste pind nævnte anlæg på 7 mio. kr.

- 3.2 Selskabet udarbejder en mere detaljeret tidsplan for projekteringen og udførelsen af de i pkt. 2.1 nævnte arbejder, der skal godkendes af Kommunen.
- 3.3 På baggrund af et af Selskabet udarbejdet oplæg, baseret på bilag 1-2, fastlægger Parterne i fællesskab, hvorledes de i pkt. 2 nævnte anlæg skal udføres. Selskabet forestår og bekoster udarbejdelsen af projektmateriale, hvilket skal godkendes af Kommunen inden igangsættelse af etableringen af de nævnte anlæg.

### **4 Udførelse**

- 4.1 Selskabet indgår entreprisekontrakt om anlæggets udførelse med en entreprenør på sædvanlige vilkår, herunder med sædvanlige entreprenørgarantier. Entreprisekontrakterne skal give mulighed for, at rettigheder kan tiltransporteres Kommunen efter aflevering.



Side 5

- 4.2 Selskabet er endvidere forpligtet til at sikre, at de entreprenører, der etablerer anlæggene for Selskabet, er forpligtede til at deltage i aflevering samt 1 og 5 års eftersyn i henhold til AB 92 og/eller ABT 93 og foretage udbedring af de fejl og mangler, entreprenøren i henhold til AB 92 og/eller ABT 93 kan gøres ansvarlig for.

## **5 Omkostninger**

- 5.1 Parterne er enige om, at Selskabet skal projektere, udføre og afholde samtlige omkostninger til de i pkt. 2.1 nævnte anlæg.
- 5.2 En eventuel omprojektering skal ske efter nærmere aftale med Kommunen, og må ikke medføre, at anlæggene som beskrevet i denne aftale væsentlig ændrer karakter eller bliver af ringere kvalitet. En evt. omprojektering må ikke medføre merudgifter for Kommunen eller fordyre den fremtidige drift.
- 5.3 Det er Kommunen uvedkommende såfremt faktiske omkostninger til udførelse af anlæggene som beskrevet i det af Parterne godkendte projektmateriale jf. pkt. 3.3, overstiger de i pkt. 3.1 nævnte beløb. Selskabet er dog berettiget til at ændre omfanget af de i pkt. 2.1 sidste pind nævnte anlæg, således at omkostningerne til etablering kan rummes indenfor de i pkt. 3.1 nævnte 7 mio. kr.

## **6 Udbud**

- 6.1 Såfremt Kommunen mod forventning vurderer, at arbejderne nævnt i pkt. 2.1 er omfattet af de udbudsretlige regler, som er gældende for kommuner, underretter Kommunen Selskabet herom. Selskabet er herefter ved indgåelse af kontrakter med tredjemand om etablering af anlæggene forpligtet til at overholde disse. I så fald udarbejder Selskabet udbudsmateriale, der vil blive forelagt Kommunen til udtalelse.

## **7 Kommunens overtagelse af anlæg**

- 7.1 Kommunen overtager vederlagsfrit etablerede anlæg, når disse er færdigopført, samt transporteres Selskabets rettigheder til at rejse mangelskrav m.v. over for den eller de udførende entreprenører og eventuelle leverandører og stillede garantier.
- 7.2 Når anlæggene er udført, gennemføres der en afleveringsforretning, hvor entreprenøren overdrager anlæggene til Selskabet. Når afleveringsforretningen er gennemført, og entreprenørerne har afhjulpet evt. fejl og mangler, overdrager Selskabet anlæggene til Kommunen. Herefter overtager Kommunen ansvaret for drift og vedligeholdelse i det omfang, det ikke henhører under entreprenørenes garantier.
- 7.3 Selskabet forestår og indkalder til afleveringsforretning samt 1 og 5 års eftersyn i henhold til entreprenørerne og fører tilsyn med, at evt. mangler udbedres.
- 7.4 I forbindelse med afleveringsforretningen og 1 og 5 års eftersynene, gennemgår Selskabet og Kommunen anlæggene for at blive enige om de krav, der skal rejses mod entreprenørerne. Selskabet fører i denne forbindelse tilsyn med, at entreprenørerne udbedrer de påpegede mangler.



Side 6

7.5 For så vidt angår beplantning af, stianlæg i og evt. hestehegn/foldanlæg m.v. i grønne områder, bevaring og etablering af grønne områder, vådområder samt evt. landbrugsrelateret investeringer på Kommunens ejendomme omfattet af kommuneplanramme 6.2.43 - herunder hele eller dele af matr.nr. 11ch, 11q, 11r, 11ø, 12aa, 12p, 12pq, 15cf, 15dp Kgs. Lyngby By, Lundtofte (og senere udstykninger heraf) og hele eller dele af matr. nr. 8ø, 9ao, 9ap, 9lk, 10a, 10au, 10s, 15a Kgs. Lyngby By, Lyngby (og senere udstykninger heraf) - i overensstemmelse med efterfølgende nærmere aftale mellem Parterne, er Parterne enige om, at der underskrives og tinglyses en deklaration, jf. bilag 3. Indholdet af deklarationen udgør en integreret del af Udbygningsaftalen.

## **8 Udarbejdelse af lokalplan**

8.1 Byggeprojektet kan alene realiseres, hvis Kommunalbestyrelsen vedtager Lokalplanforslaget, der gør det muligt at gennemføre Byggeprojektet.

8.2 Kommunen foranlediger, at de nødvendige tilladelser til Byggeprojektets udførelse fremkommer i muligt og lovligt omfang og fremmer behandlingen af disse nødvendige tilladelser mest muligt.

8.3 Selskabet er i forbindelse med planprocessen forpligtet til at bidrage med oplysninger, kortbilag mv., i det omfang Kommunen finder det nødvendigt.

## **9 Offentliggørelse**

9.1 Kommunen foranlediger, at Udbygningsaftalen offentliggøres i overensstemmelse med planlovens bestemmelser.

9.2 Kommunen vil give aktindsigt i overensstemmelse med offentlighedsloven og forvaltningslovens regler.

## **10 Øvrige omkostninger**

10.1 Hver Part afholder egne omkostninger til rådgivere i forbindelse med indgåelsen af Udbygningsaftalen.

## **11 Betingelser**

11.1 Udbygningsaftalen er fra begge Parters side betinget af, at Udbygningsaftalen vedtages af Kommunalbestyrelsen samtidig med Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af det tilhørende lokalplanforslag - begge uden væsentlige ændringer.

## **12 Overdragelse af rettigheder i henhold til Udbygningsaftalen**

12.1 Såfremt Selskabet overdrager hele eller dele af Ejendommen til tredjepart, er Selskabet efter forudgående koordinering med Kommunen forpligtet til at sikre, at den fremtidige erhverver af hele eller dele af Ejendommen i fornødent omgang tiltræder nærværende aftale.

## **13 Klage/Søgsmål fra tredjeparter**

13.1 Såfremt tredjeparter påklager den af Kommunalbestyrelsen endeligt vedtagne lokalplan, og klageinstansen/domstolene træffer afgørelse om ophævelse af lokalplanen, annulleres Udbygningsaftalen med den følge, at ingen af parterne har krav mod hinanden.



Side 7

13.2 Såfremt klageinstansen/domstolene træffer afgørelse om delvis ophævelse af lokalplanen, kan hver Part kræve en genforhandling af Udbygningsaftalen med henblik på, at Parterne i videst mulige omfang opnår den retsstilling, som ville være gældende, såfremt lokalplanen ikke delvist var blevet ophævet.

13.3 Kan der ikke opnås enighed herom indenfor en periode på tre måneder fra det tidspunkt, hvor genforhandlingen er påbegyndt, kan hver af Parterne vælge at træde tilbage fra Udbygningsaftalen, som dermed bortfalder.

#### **14 Bilag**

14.1 Der er følgende bilag til Udbygningsaftalen:

Bilag 1. Beskrivelse af forbindelsesveje og gennemgående cykel- og gangsti

Bilag 2. Beskrivelse af natursti

Bilag 3. Deklaration, der tinglyses på ejendommene beliggende på hele eller dele af matr.nr. 11ch, 11q, 11r, 11ø, 12aa, 12p, 12pq, 15cf, 15dp Kgs. Lyngby By, Lundtofte (og senere udstykninger heraf) og hele eller dele af matr. nr. 8ø, 9ao, 9ap, 9lk, 10a, 10au, 10s, 15a Kgs. Lyngby By, Lyngby (og senere udstykninger heraf).

#### **15 Underskrivelse**

15.1 Udbygningsaftalen udarbejdes i to eksemplarer, der underskrives af Parterne, og hvoraf hver Part opbevarer et eksemplar.

\_\_\_\_\_ den / 2016

For Kommunen:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ den / 2016

For Selskabet:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

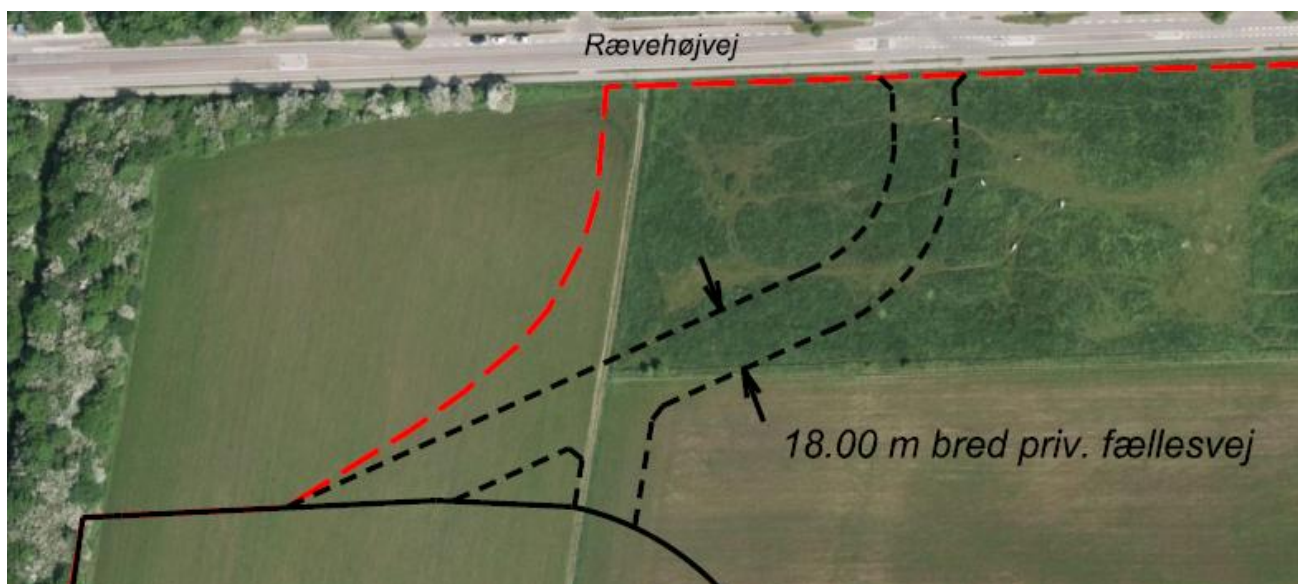


## Bilag 1. Beskrivelse af forbindelsesveje og gennemgående cykel- og gangsti

### Forbindelsesveje

Forbindelsesveje fra Ejendommen frem til en af Lyngby-Taarbæk Kommune planlagt trafikregulerende foranstaltning (rundkørsel, lyskryds eller lignede) på Rævehøjvej etableres af Selskabet.

Den principielle placering af vejudlæg til forbindelsesvejene på 18 m er vist nedenfor. Inden for udlægget på 18 meter etableres også cykel- og gangstier. Hvis den gennemgående cykel- og gangsti skal have en anden placering end som vist nedenfor, skal ansøgning om nyt vejudlæg indgives og evt. forelægges Teknik- og Miljøudvalget.



Forbindelsesvejene skal give adgang til følgende ejendomme: matr.nr. 11ch, 11r, 11ø, 12aa, 12p, 12pq, 15cf, Kgs. Lyngby By, Lundtofte, og hele eller dele af 8æ, 9ao, 9ap, 9lk, 10au, 10s, 13c, 15a, 15on, Kgs. Lyngby By, Lyngby samt udstykninger heraf. På den forbindelsesvej, som ender blindt, anlægges en vendeplads som sikrer, at minimum 10 m lange lastbiler kan vende på pladsen (markeret som punkt F på kortet nedenfor under bilag 1).

Forbindelsesvejene anlægges med en minimumsbredde på 6 m. Forbindelsesvejene får status af private fællesveje med asfalt og belysning mv. Der kan inden for udlægget på 18 meter etableres cykel- og gangstier.

Dimensioneringen skal overholde ”Dimensionering af befæstelser og forstrækningsbelægninger”





Side 9

Forbindelsesvejen skal dimensioneres efter trafikklasse T2 (op til 75 Lastbiler på vejen pr. døgn i begge retninger tilsammen) og aktuelle undersøgelser af underbundens elastiske egenskaber (E-modul).

Der skal anvendes støjreducerende slidlag, svarende til 25 mm asfaltbeton (60 kg/m<sup>2</sup> AB 6t SRS).

I henhold til ”Dimensionering af befæstelser og forstrækningsbelægninger” er vejopbygningen for vej dimensioneret efter T2 og med frosttvivlsom underbund (40 MPa) og forventes at bestå af følgende:

25 mm AB

80 mm GABO

150 mm SG

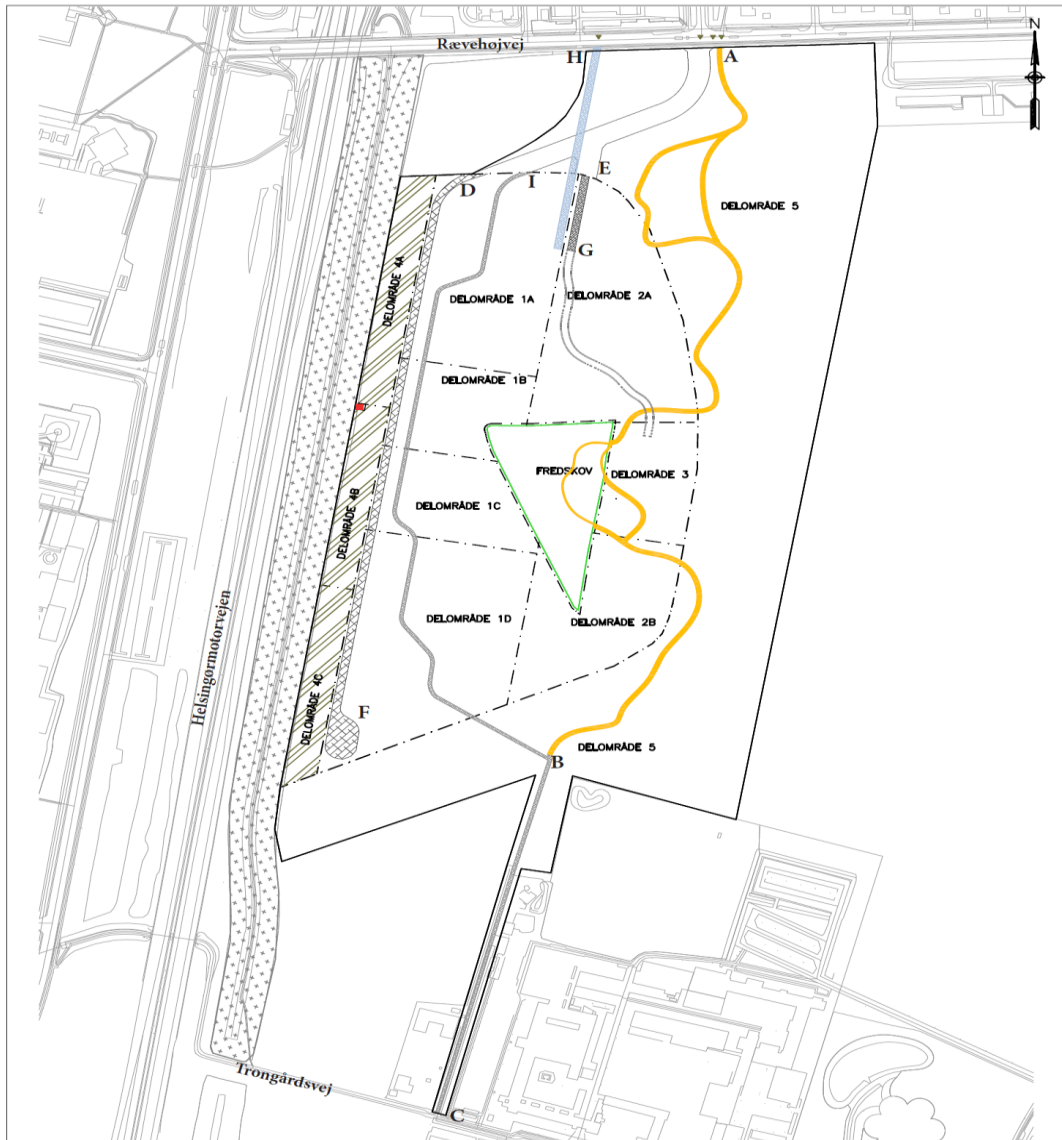
255 mm BL

Etablerede veje og stier skal opfylde den til enhver tid gældende lovgivning, idet ovennævnte opbygninger alene er retningsgivende, og de endelige opbygninger fastlægges i forbindelse med den endelige projektering.

#### Gennemgående cykel- og gangsti

På kortet nedenfor er illustreret cykel- og gangstiens principielle linjeføring med et stiudlæg på 3,5 m (markeret med grå mellem punkt I og B). Cykel- og gangstien skal anlægges som en gennemgående asfalteret dobbeltrettet cykel- og gangsti i eget tracé. Stien får status af delt privat fællessti, ligesom stien mellem B og C. Stien anlægges med en bredde på mindst 3 m samt med belysning og skilte.

Etableringen af cykel- og gangsti mellem nedenstående korts pkt. A og I og fra stiens udløb indenfor selskabets område og frem til pkt. B er omfattet af udbygningsaftalen og udføres af Selskabet. Cykel- og gangstien fra stiens udløb indenfor selskabets område og frem til punkt B skal etableres som cykel- og gangstien indenfor selskabets område.





Mellem H og G, jf. kortet ovenfor, må der etableres en cykel- og gangsti. Stien får status af privat fællessti mellem H og E. Stien udlægges med en bredde på 6 m og kan anlægges med en mindre bredde, dog mindst 3,5 m. Stiens principielle forløb fremgår af kortet ovenfor.

Dimensioneringen skal overholde ”Dimensionering af befæstelser og forstrækningsbelægninger”.

Ved etablering af cykelsti og fortov langs forbindelsesvejene skal:

- Cykelsti og fortov og vej adskilles med belægning af høj kvalitet, f.eks. kantsten af granit. Cykelstien have samme opbygning som den gennemgående cykel- og gangsti.
- Fortovet anlægges som københavnerfortov eller noget tilsvarende, fx med betonbelægningssten som opfylder tilgængelighedskravene.

Opbygning under fortov, som muliggør brug af mindre maskine til fejning og snerydning, skal opfylde den til enhver til gældende lovgivning, idet følgende opbygninger er retningsgivende, og de endelige opbygninger fastlægges i forbindelse med den endelige projektering:

- 60 mm BBS
- 30 mm AG
- 120 mm SG
- 190 mm BL

Tykkelsen af BL kan variere alt afhængig af de aktuelle undersøgelser af underbundens elastiske egenskaber.

For cykel- og gangstier, som ligger i tilknytning til eller delvist parallelt med forbindelsesvejene er følgende stiopbygning, som muliggør brug af mindre maskine til fejning og snerydning, retningsgivende:

- 20 mm AB
- 50 mm GABO
- 150 mm SG
- 180 mm BL

Tykkelsen af BL kan variere alt afhængig af de aktuelle undersøgelser af underbundens elastiske egenskaber.

De endelige opbygninger fastlægges i forbindelse med den endelige projektering.

Stien skal være farbar året rundt.



## **Bilag 2. Beskrivelse af natursti**

I henhold til Lokalplanforslaget anlægges en naturstiforbindelse fra Rævehøjvej i nord og mod Trongårdskvarteret i syd (punkt B på kortet i bilag 1). Anlæg af naturstien og tilhørende aktiviteter og beplantning udenfor Ejendommen er omfattet af udbygningsaftalen og anlægges af Selskabet. Naturstien får status af privat fællessti. Naturstiens principielle linjeføring fremgår af bilag 1 (markere med gul).

Naturstien har et udlæg på 4 meters bredde. Inden for stiudlægget må naturstien udføres med varierende bredde dog mindst 1,5 m. Undtaget heraf er stiforløb igennem fredskoven, som maksimalt må være 1,5 m bredt.

Anlæg af aktiviteter og beplantning langs naturstien sker efter nærmere aftale med kommunen. Udgifterne til disse aktiviteter og beplantninger fragår ikke i beløbene hensat til udførelse af beplantning, anlæg mv. i de grønne områder nævnt i de 2 sidste pinde i udbygningsaftalens pkt. 3.1, idet udgifterne til aktiviteter og beplantning langs naturstien udføres som et led i udførelsen af denne natursti og derfor er en del af arbejderne nævnt i udbygningsaftalens pkt. 3.1, 1. pind.

Opbygningen af stien varierer alt efter jordbundsforholdene (frostsikker bund, sand uden silt, frosttvivlsom bund, leret jord uden ret meget silt, frostfarlig bund, siltholdig eller kridtholdig jord med vandtilførelse).

Opbygning af naturstien er bestemt efter ”Dimensionering af befæstelser og forstrækningsbelægninger” trafikklasse T1.

I henhold til de udførte geotekniske borer og jordartskort funderes naturstien forventeligt på frosttvivlsom jord eller bedre (moræneler og –sand, smeltevandssand- og grus). Med en trafikklasse på T1 skal naturstien derfor etableres med en koblingshøjde på minimum 400 mm, som består af 150 mm slotgrus og minimum 250 mm bundsikringsand.

Efter udført muldafrømning og/eller udgravning af råjord på 400 mm af inspiceres udgravningsbund af det geotekniske tilsyn. Udgravningsbund skal bestå af frosttvivlsom jord eller bedre. Såfremt udgravningsbund ikke består af frosttvivlsom jord eller bedre, kan der enten udgraves til ovenstående er opnået eller installeres geonet, hvilket aftales med det geotekniske tilsyn og byggeledelsen.

Indbygning af bundsikringsand og slotgrus følger herefter.

Indbygning af slotgrus kan først påbegyndes, når indbygning af bundsikringsand er blevet accepteret af byggelederen.

### **Bundsikringsand**

Bundsikringsmaterialer skal leveres som kvalitet II (BL II), kontrolleres, udlægges, indbygges og komprimeres som angivet i:



Side 13

- Vejdirektoratet, Almindelig arbejdsbeskrivelse (AAB) for bundsikring af sand og grus (AAB) November 2003.

### **Slotgrus**

Slotgrus kontrolleres, udlægges, indbygges og komprimeres som angivet i:

- Vejdirektoratet, Almindelig arbejdsbeskrivelse (AAB) for bundsikring af sand og grus (AAB) November 2003.

Slotgrus skal leveres iht. følgende materiale specifikationer:

- Maksimal kornstørrelse: 11,2 mm
- Fillerindhold (63 µm): 8-12 %
- Lerindhold: Forholdet mellem gennemfald på 0,002 mm og 0,063 mm skal ligge mellem 10 og 30 %.
- Kornkurvekrav:
  - 11,2 mm: 100 % (vægt) gennemfald
  - 8 mm: 97 – 100 % gennemfald
  - 4 mm: 72 – 82 % gennemfald
  - 2 mm: 52 – 64 % gennemfald
  - 1 mm: 40 – 47 % gennemfald
  - 0,5 mm: 28 – 34 % gennemfald
  - 0,25 mm: 18 – 23 % gennemfald
  - 0,125 mm: 12 – 15 % gennemfald
  - 0,063 mm: 8 – 12 % gennemfald
- Sandækvivalent: Mindst 30 %
- Plasticitet: Ikke-plastisk
- Los Angeles: Højst 35 %
- Andel af runde korn, Cr: Maksimalt 20 %.

### **Kontrol og dokumentation**

Der afleveres sigteanalyse- og vibrationsindstampnings-forsøgresultater for bundsikringsand og slotgrus som angivet i:

- Vejdirektoratet, Almindelig arbejdsbeskrivelse (AAB) for bundsikring af sand og grus (AAB) November 2003.

Dokumentation afleveres til byggeledelsen for accept, inden materiale leveres og indbygges på byggepladsen.

Der afleveres Isotopsonde resultater for bundsikringsand og slotgrus som angivet i:

- Vejdirektoratet, Almindelig arbejdsbeskrivelse (AAB) for bundsikring af sand og grus (AAB) November 2003.

Dokumentation afleveres samme dag som arbejdet er udført til byggeledelsen.



Side 14

Ovennævnte opbygninger er retningsgivende, og de endelige opbygninger fastlægges i forbindelse med den endelige projektering.

Stiens belægning og udformning skal være tilgængelig for fodgængere, cyklister og mennesker med funktionsnedsættelse.

**Bilag 3. Deklaration om de grønne områder**

(udkast opdateres, når de matrikulære forhold er berigtigede)

Undertegnede ejer af ejendommene matr.nr. 11ch, 11q, 11r, 11ø, 12aa, 12p, 12pq, 15cf, 15dp Kgs. Lyngby By, Lundtofte og matr. nr. 8ø, 9ao, 9ap, 9lk, 10a, 10au, 10s, 15a Kgs. Lyngby By, Lyngby pålægger herved for sig og efterfølgende ejere følgende deklARATION:

**1 Det omhandlede areal og baggrund**

- 1.1 Denne deklARATION omhandler de arealer, der er markeret på vedlagte deklARATIONsrids, dateret den [dato], udarbejdet af [], hele eller dele af matr. nr. 11ch, 11q, 11r, 11ø, 12aa, 12p, 12pq, 15cf, 15dp Kgs. Lyngby By, Lundtofte, og hele eller dele af matr. nr. 8ø, 9ao, 9ap, 9lk, 10a, 10au, 10s, 15a Kgs. Lyngby By, Lyngby.
- 1.2 DeklARATION tinglyses i forlængelse af indgåelsen af udbygningsaftale med ejeren af naboejendommen, matr. nr. [], vedrørende dennes investering i de grønne områder med etableringen af bl.a., stianlæg, beplantning og aktiviteter på de grønne områder samt evt. landbrugs- og hesteholdsrelaterede investeringer over en nærmere årrække. DeklARATIONen har til formål at beskytte de foretagne investeringer mod ændringer i den tilladte anvendelse af de grønne områder.

**2 Anvendelse af de grønne områder**

- 2.1 De grønne områder kan i henhold til Kommuneplan 2013 anvendes til en blanding af åbne arealer med mulighed for landbrug og hestehold samt områder til rekreativ anvendelse og tekniske anlæg til bl.a. regnvandsopsamling/klimatilpasning.
- 2.2 Ejeren af matr.nr. 11ch, 11q, 11r, 11ø, 12aa, 12p, 12pq, 15cf, 15dp Kgs. Lyngby By, Lundtofte, og matr. nr. 8ø, 9ao, 9ap, 9lk, 10a, 10au, 10s, 15a Kgs. Lyngby By, Lyngby forpligter sig ved nærværende deklARATION til ikke at søge at ændre ovennævnte anvendelsesmuligheder for de grønne områder i 10 år fra færdiggørelsen af den sidste investering.

**3 Tinglysning**

- 3.1 Denne deklARATION tinglyses som byrde på hele eller dele af matr. nr. 11ch, 11q, 11r, 11ø, 12aa, 12p, 12pq, 15cf, 15dp Kgs. Lyngby By, Lundtofte og hele eller dele af matr. nr. 8ø, 9ao, 9ap, 9lk, 10a, 10au, 10s, 15a Kgs. Lyngby By, Lyngby. DeklARATIONen respekterer hæftelser og byrder tinglyst på tidspunktet for deklARATIONens underskrivelse.
- 3.2 Påtaleberettiget i henhold til nærværende deklARATION er Lyngby-Taarbæk Kommune som ejer af matr.nr. 11ch, 11q, 11r, 11ø, 12aa, 12p, 12pq, 15cf, 15dp Kgs. Lyngby By, Lundtofte og matr. nr. 8ø, 9ao, 9ap, 9lk, 10a, 10au, 10s, 15a Kgs. Lyngby By, Lyngby, og ejeren af naboejendommen hertil, matr. [ ].
- 3.3 I henhold til planlovens § 42 giver Lyngby-Taarbæk Kommune hermed sit samtykke til ovenstående deklARATION og erklærer, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.