

VEDTÆGTER

for

**GRUNDEJERFORENINGEN FOR FORTUNEN OG
NÆRMESTE OMEGN (GRUNDLAGT 1921)**

§1. Foreningens navn er: "Grundejerforeningen for Fortunen og Nærmeste Omegn (Grundlagt 1921)". Binavn: gf-fortunen.dk

Foreningens formål

§2. Foreningens formål er: At varetage de under § 3 nævnte medlemmers interesser, når det drejer sig om at bo, passe på, forskønne, udvikle og investere i området. Når bestyrelsen finder anledning dertil, kan der afholdes selskabelige sammenkomster og foredrag.

Foreningens medlemmer

§3. Foreningen kan optage alle grundejere i vores område. Undtagelsesvis kan der optages medlemmer som har en interesse i at være medlem.

§4. Regnskabsåret er fra 1. januar til 31. december.

Medlemskontingentet fastsættes på den ordinære generalforsamling og opkræves af foreningens bestyrelse på vegne af og til foreningen.

Såfremt kontingentet ikke er betalt inden regnskabets afslutning, slettes vedkommende uden at have noget krav på foreningen og dens midler. Sådanne medlemmer kan ikke optages igen, før restancen og det ved genoptagelsen påløbne kontingent er betalt.

§5. Udmeldelse af foreningen skal ske skriftligt til formanden inden den 1. december, da vedkommende ellers betragtes som værende medlem for det næste år.

§6. Når et medlem beviselig skader foreningens interesser eller modarbejder denne, er bestyrelsen berettiget til at ekskludere samme, såfremt samtlige bestyrelsesmedlemmer stemmer herfor. Til sådant møde skal såvel alle bestyrelsesmedlemmer som det medlem, man agter at ekskludere, indkaldes med særlig underretning om, at eksklusion påtænkes. Besluttet eksklusion, har medlemmet ret til at indanke beslutningen for den førstkommende ordinære generalforsamling.

Foreningens bestyrelse

§7. Bestyrelsen består af minimum 5 medlemmer, og er beslutningsdygtig når mindst halvdelen er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen konstituerer en formand, næstformand, kasserer og bestyrelsesmedlemmer. De afgående bestyrelsesmedlemmer fortsætter i deres hidtidige funktioner

indtil første konstituerede bestyrelsesmøde efter den årlige ordinære generalforsamling. Første møde i den nye bestyrelse afholdes senest 1 måned efter generalforsamlingen.

Ved alle møder udarbejdes et referat, som deles med samtlige bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller når 2 af bestyrelsens medlemmer forlanger det.

§8. Et bestyrelsesmedlem vælges for to år ad gangen – genvalg kan finde sted. Dog kan intet medlem sidde i bestyrelsen uafbrudt over 12 år. Generalforsamlingen kan beslutte at dispensere for tolvårsreglen for et år ad gangen.

Generalforsamlingen

§9. Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender inden for vedtægternes retningslinjer.

§10. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i maj og omfatter følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Årsberetning
- 3) Indkomne forslag
- 4) Godkendelse af årsregnskabet
- 5) Fastsættelse af kontingent
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer
- 7) Valg af revisor
- 8) Eventuelt

§11. Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes:

- 1) Når generalforsamlingen kræver det
- 2) Efter bestyrelsens beslutning
- 3) Efter motiveret skriftligt forlangende af mindst 10 medlemmer

Generalforsamlingen skal i dette tilfælde indvarsles senest 10 dage efter anmodningens modtagelse.

§12. Indkaldelse til såvel ordinær som ekstraordinær generalforsamling sker skriftligt til samtlige medlemmer, med mindst 10 dages varsel, hvis adresse og/eller e-mailadresse er bestyrelsen bekendt, samt på foreningens hjemmeside (gf-fortunen.dk). Indkaldelsen skal indeholde angivelse af dagsordenen.

§13. Til ordinær generalforsamling deltager hver husstand med en stemme, mens alle i husstanden er velkomne til generalforsamlingen. Bestyrelsen har lov til at invitere gæster med til den ordinære generalforsamling, men uden stemmeret.

§14. Forslag fra medlemmerne til den ordinære generalforsamling skal være skriftligt sendt til formanden inden 15. april før afholdelse af generalforsamlingen.

§15. Generalforsamlingen afgør sager i almindelighed, og beslutter forandring af vedtægterne, ved simpel majoritet blandt de fremmødte husstande. Afstemningen kan være skriftlig eller mundtlig.

Til opløsning af foreningen kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, og at afgørelsen sker med to tredjedels majoritet. Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, vil en ny generalforsamling være at indkalde i overensstemmelse med reglerne i § 12.

Indkaldelsen skal udgå inden 10 dage, og generalforsamlingen er da beslutningsdygtig uanset de mødendes antal.

Afstemningen på generalforsamlingen er mundtlig, dog kan skriftlig afstemning forlanges, såfremt mindst 10 husstande ønsker dette.

Skriftlig fuldmagt fra et medlem erstatter medlemmets personlige fremmøde. Hvert medlem kan højst medbringe 2 fuldmagter og hvert bestyrelsesmedlem højst 5 fuldmagter.

§16. Kasserer er ansvarlig for, at foreningen udformer Årsregnskab til fremlæggelse på Generalforsamlingen. Kasserer er berettiget til at modtage og kvittere for alle indtægter. Ved henvendelse fra et af bestyrelsens medlemmer skal en oversigt over foreningens bankbalance samt alle transaktioner herpå fremstilles og gøres tilgængelig.

§17. Bestyrelsen har til enhver tid ret til at lade regnskabet gennemgå af foreningens revisor som er valgt på generalforsamlingen.

§18. Bestyrelsen kan indgå (og opsiges) aftaler af økonomisk og/eller juridisk bindende karakter, når den finder, at det er i medlemmernes interesse.

Ethvert sådant engagement skal være økonomisk og juridisk uforpligtende for foreningens medlemmer generelt samt være økonomisk og juridisk adskilt fra foreningens øvrige virke.

Bestyrelsen skal udarbejde selvstændig forretningsorden for ethvert sådant engagement.

Bestyrelsesmedlemmer hæfter ikke personligt for indgåede økonomiske og juridiske forpligtelser, derimod hæfter foreningen alene med formuen.