

VEDTÆGTER
for
GRUNDEJERFORENINGEN FOR FORTUNEN OG NÆRMESTE OMEGN

1. Foreningens navn er: Grundejerforeningen for Fortunen og Nærmeste Omegn (Grundlagt 1921)

Foreningens formål

2. Foreningens formål er at varetage de under § 3 nævnte medlemmers interesser. Når bestyrelsen finder anledning dertil, kan der afholdes selskabelige sammenkomster og foredrag.

Foreningens medlemmer

3. Som medlem kan enhver optages, der er grundejer på Fortunen. Undtagelsesvis kan i ovennævnte kreds bosiddende personer, der ikke er grundejere, optages som medlemmer, når de har en med grundejerne aldeles analog interesse i at være medlemmer af foreningen.
4. Regnskabsåret er fra 1. april til 31. marts.
Medlemskontingentet fastsættes på den ordinære generalforsamling og forfalder indenfor den følgende måned.
Såfremt kontingentet ikke er betalt inden regnskabets afslutning, slettes vedkommende uden at have noget krav på foreningen og dens midler. Sådanne medlemmer kan ikke optages igen, før restancen og det ved genoptagelsen påløbne kontingent er betalt.
5. Udmeldelse af foreningen skal ske skriftligt til formanden inden den 1. december, da vedkommende ellers betragtes som værende medlem for det næste år.
6. Når et medlem beviselig skader foreningens interesser eller modarbejder denne, er bestyrelsen berettiget til at ekskludere samme, såfremt samtlige bestyrelsesmedlemmer stemmer herfor. Til sådant møde skal såvel alle bestyrelsesmedlemmer som det medlem, man agter at ekskludere, indkaldes med særlig underretning om, at eksklusion påtænkes. Besluttes eksklusion, har medlemmet ret til at indanke beslutningen for den førstkommende ordinære generalforsamling.

Foreningens styrelse

7. Bestyrelsen består af 5 medlemmer og 1 suppleant, men er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.
Suppleanten informeres om og har ret til at deltage i alle bestyrelsesmøder.
Bestyrelsen vælger af sin midte formand, næstformand, kasserer, sekretær og bestyrelsesmedlem. De afgående bestyrelsesmedlemmer fortsætter i deres hidtidige funktioner

indtil første bestyrelsesmøde efter den årlige ordinære generalforsamling, som skal afholdes senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse.

Ved alle møder føres en forhandlings protokol, som underskrives af samtlige tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller når 2 af bestyrelsens medlemmer forlanger det.

8. Af bestyrelsens medlemmer afgår efter tur, ved den ordinære generalforsamling, første år 2, andet år 3, o.s.v. – Genvalg kan finde sted. Dog kan intet medlem sidde i bestyrelsen uafbrudt over 12 år. Der kan dispenseres herfra for 1 år ad gangen ved generalforsamlingens beslutning. Forslag til bestyrelsen kan fremsættes af såvel medlemmer som bestyrelsen. Suppleanten vælges for et år ad gangen.

Generalforsamlingen

9. Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender inden for de ved vedtægterne fastsatte grænser.
10. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 15. juni og behandler følgende sager:
 1. Valg af dirigent
 2. Årsberetning
 3. Indkomne forslag
 4. Godkendelse af årsregnskabet
 5. Fastsættelse af kontingent
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 7. Valg af revisor
 8. Eventuelt

11. Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes:

1. Når generalforsamlingen kræver det
2. Efter bestyrelsens beslutning
3. Efter motiveret skriftlig forlangende af mindst 10 medlemmer

Generalforsamlingen skal i dette tilfælde indvarsles senest 10 dag efter anmodningens modtagelse.

12. Indkaldelse til såvel ordinær som ekstraordinær generalforsamling sker skriftligt til samtlige medlemmer, hvis adresse er bestyrelsen bekendt, med 10 dages varsel. Indkaldelsen skal indeholde angivelse af dagsordenen.
13. Til ordinær generalforsamling har medlemmer ret til at deltage med 2 personer pr. husstand, men kun med stemmeret for 1. Bestyrelsen har lov til at invitere gæster med til den ordinære generalforsamling men uden stemmeret.
14. Forslag fra medlemmerne til den ordinære generalforsamling må skriftligt være tilstillet formanden inden 1. maj.
15. Generalforsamlingen afgør sager i almindelighed, og beslutter forandring af vedtægterne, ved simpel majoritet blandt de fremmødte.

Til opløsning af foreningen kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, og at afgørelsen sker med to tredjedels majoritet. Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, vil en ny generalforsamling være at indkalde i overensstemmelse med reglerne i § 12.

Indkaldelsen skal udgå inden 10 dage, og generalforsamlingen er da beslutningsdygtig uanset de mødendes antal.

Afstemningen på generalforsamlingen er mundtlig, dog kan skriftlig afstemning forlanges, såfremt mindst 10 medlemmer ønsker dette.

Skriftlig fuldmagt fra et medlem erstatter medlemmets personlige fremmøde. Hvert medlem kan højst medbringe 2 fuldmagter og hver bestyrelsesmedlem højst 5 fuldmagter.
16. Kassereren skal føre en kassebog. Han er berettiget til at modtage og kvittere for alle indtægter. Kassebogen skal til enhver tid være tilgængelig for bestyrelsens medlemmer.
17. Bestyrelsen har til enhver tid ret til at lade regnskabet gennemgå af revisor.
18. Bestyrelsen kan indgå (og opsige) aftaler af økonomisk og/eller juridisk bindende karakter, når den finder, at det er i medlemmernes interesse.

Ethvert sådant engagement skal være økonomisk og juridisk uforpligtende for foreningens medlemmer generelt samt være økonomisk og juridisk adskilt fra foreningens øvrige virke.

Bestyrelsen skal udarbejde selvstændig forretningsorden for ethvert sådant engagement.

Bestyrelsesmedlemmer hæfter ikke personligt for indgåede økonomiske og juridiske forpligtelser, derimod hæfter foreningen alene med formuen.