

Grundejerforeningen for Fortunen og omegn

25. maj 2016

Referat: Ordinær generalforsamling den 11. maj 2015 kl. 18.00 på Hotel Fortunen

Generalforsamlingen var det i to afsnit:

- A. Velkomst v. Steen Wenske Pedersen og dialog om fremtiden på Dyrehavegårds jorder. Indlæg v. Pia Botting Degn, direktør Novozymes, Slidepræsentation vedlagt dette referat.
- B. Selve generalforsamlingen med agendaen:
 1. Valg af dirigent
 2. Årsberetning
 3. Indkomne forslag
 4. Godkendelse af årsregnskab
 5. Fastsættelse af kontingent
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 7. Valg af revisor
 8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Mogens Jørgensen, Ved Fortunen 22, som konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Årsberetning for året 2015/2016. Bestyrelsens arbejde:

Møder

Bestyrelsen har afholdt 5 ordinære møder og en række mindre arbejds møder om konkrete emner. Sammen med de fire øvrige grundejerforeninger har bestyrelsen deltaget i otte møder med borgmesteren, viceborgmesteren og forvaltningen. Møderne har omhandlet Dyrehavegårds jorde, salget og udbygningen af Novozymes grunden samt de trafikale konsekvenser af etablering af Novozymes, udbygningen af DTU, letbanen m.v.

Som forberedelse til disse møder har bestyrelsen deltaget i en række formøder med de andre grundejerforeninger i området (Hjortekær, Hvidegårdsparken, Trongårdsparken og Fortunvænget).

Høringssvar

Bestyrelsen har i perioden afgivet fem høringssvar:

1. Kommuneplantillæg 14a – Traceet
2. Regulativ vedr. husholdningsaffald
3. Indhold af VVM-redegørelse vedr. Novozymes-grunden
4. Lokalplan 264 (Novozymes-grunden)
5. Høring vedr. konkret ejendom

Svarene kan findes på hjemmesiden under 'sidste nyt'.

Vedr. høring om konkret ejendom har bestyrelsen fulgt en praksis, som blev indført i 2008, om ikke at tage stilling i forbindelse med medlemmernes ansøgning om konkrete

dispensationer i forhold til lokalplanen. Bestyrelsen følger dog sagerne og sikrer, at der ikke sker generelle ændringer i kommunens praksis.

Arrangementer

Juletræet blev tændt den første søndag i advent d. 29. november. Der var efterfølgende gløgg og æbleskiver på Trongårdsvej 13a.

Foreningen stod endvidere for fastelavnsarrangementet, der løb af stablen på Dyrehavegaard den 7. februar.

Kommunikation

Bestyrelsen har drøftet, hvordan kommunikationen med medlemmerne kan styrkes. Den arbejder på tre fronter:

1. Etablering af en fælles aktiv kontakt-mail-adresse.
2. Oprydning på hjemmesiden: Bestyrelsen er i gang med at rydde op på hjemmesiden og har gennemført en nænsom renovering af nogle af siderne. Største nyhed er siden 'Sidste nyt', som er beriget med aktuelle indkaldelser, høringssvar m.v. og som fremover vil blive vedligeholdt og opdateret med de vigtigste nyheder fra bestyrelsen.
3. Oprettelse af en lukket facebookgruppe

Trafik

De trafikale følger af etableringen af Novozymes og udbygningen af DTU har været et af bestyrelsens fokuspunkter. Udgangspunktet har været at arbejde for at undgå trafikforøgelse i grundejerforeningens område samt at sikre, at den potentielt øgede trafikmængde afvikles sikkert og til mindst mulige gene.

Bestyrelsen har deltaget i adskillige møder med politikerne og forvaltningen om trafikken og formentlig undgået øget trafik på Ved Fortunen, Trongårdsvej og Dyrehavegårdsvej, mens bestyrelsen/ beboerne formentlig må acceptere en mindre forøgelse på Hjortkærvej (fra 2.400 biler pr. døgn i 2016 til 3.200 i 2032) og Klampenborgvej (fra 14.200 i 2016 til 14.800 køretøjer pr. døgn i 2032).

Kommunen planlægger at gennemføre store trafikforbedrende tiltag. De falder i tre delvist overlappende tempi.

1. Lokale trafikinitiativer på kort sigt
 - Tilkørsel til Novozymes-området fra Rævehøjvej
 - Trafiksanering på Hjortekærvej
 - Forbedret kryds ved Hjortekærvej/Klampenborgvej
 - Evt. ensretning af Ved Fortunen ved ponyudlejningen (Dette er foreningens eget initiativ og indgår p.t. ikke i kommunens planlægning)
2. Lokale initiativer på lidt længere sigt
 - Nyt trafikdesign ved afkørslen fra motorvejen til Klampenborgvej og krydset ved Lundtoftegårdsvej
 - Forbedret kryds ved Hvidegårdsparken/Klampenborgvej
 - Forbedret kryds ved Rævehøjvej /Lundtoftegårdsvej
 - Shunt ved tilkørslen til motorvejen ved Lundtofte
 - Omlægning af trafikken gennem DTU.
3. Trafikinitiativer, der involverer Trafikstyrelsen
 - Afkørsel mod nord fra motorvejen til Rævehøjvej
 - Ingen tilkørsel fra Anker Engelundsvej eller Rævehøjvej til motorvejen mod syd

Parkering, veje og vejsyn

Der er gennemført vejsyn i april måned – rapporten fra synet foreligger endnu ikke, men formanden orienterede om, at huller på Dyrehavegårdsvej ville blive repareret. Fortunfortvej er undtaget fra syn, da vejen ikke har en vedligeholdelses- og renoveringsaftale med kommunen – og ifølge kommunen heller ikke kan få det.

Som konsekvens heraf skal Fortunfortvejs beboere selv foranstalte den nødvendige vedligeholdelse. Hvis det ikke sker, tager kommunen over for beboernes regning. Initiativtagerne vurderer, at det vil være i beboernes interesse selv at tage ansvaret for renovering, og der indkaldes derfor til generalforsamling senere på sommeren.

Kommunen har på eget initiativ genetableret afstribningen på Trongårdsvej, hvilket bl.a. har betydning for, hvor man må parkere lovligt. Der er tvivl om, hvorvidt den nye afstribning er hensigtsmæssig, og hvad den betyder i forhold til parkering foran de enkelte huse. Sagen undersøges pt. Samtidig har kommunen gennemført en lokal høring med henblik på at gøre parkering forbudt på rabatten ved Trekantskoven på Dyrehavegårdsvej.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at der skal findes en samlet parkeringsløsning for hele området for at undgå, at problemet flytter rundt, og bestyrelsen har derfor taget initiativ til - sammen med Grundejerforeningen-Fortunvænget - at mødes med kommunen for at finde en løsning. Vi har endnu ikke modtaget svar på forespørgslen.

Dyrehavegårds jorder

Bestyrelsen har sammen med de fire omkringliggende grundejerforeninger deltaget i en række høringer og møder med forvaltningen og politikerne med henblik på at fastlægge rammerne for udviklingen på Dyrehavegårds jorde. Bestyrelsen har arbejdet med to målsætninger:

1. Det skal juridisk og politisk sikres, at jorderne ikke splittes op og sælges i mindre bidder til erhvervs- eller boligbyggeri
2. Jorderne skal forblive sammenhængende og grønne

Bestyrelsen har – i samarbejde med de involverede nabogrundejerforeninger arbejdet på de to hovedmål, og forskellige løsninger er blevet drøftet med forvaltningen. Resultatet er blevet, at kommunen indgår en såkaldt "udbygningsaftale" med Novozymes, der indebærer, at virksomheden kan 'udbygge' området inden for de rammer, der er givet i aftalen.

På nuværende tidspunkt er bestyrelsen orienteret om, at området skal forblive grønt. Der må indrettes stier og faciliteter til heste, herunder bygning af ridehus, og der må etableres parklignende beplantning. Jorden må dyrkes som hidtil, der må indrettes LAR-anlæg (anlæg til lokal afledning af regnvand (søer og vådområder)), men der må IKKE opføres erhvervs- eller boligbyggeri. Bestyrelsen følger arbejdet omkring udbygningsaftalen nøje, og vil tage initiativer, der kan styrke målsætningen om, at området skal forblive grønt. Udbygningsaftalen vil sikre området i 12-17 år. Derefter er det uklart, hvad der sker.

Bestyrelsen har endvidere arbejdet på at etablere et ridehus i tilknytning til Dyrehavegård. Ridehuset har været nævnt flere gange på møder med kommunen, og bestyrelsens opfattelse er, at kommunen ser relativt positivt på sagen, men den ønsker ikke at blive konkret, før ovennævnte lokalplan er besluttet. Det er dog bestyrelsens vurdering, at opførelse af et ridehus er et væsentligt parameter for overlevelsen af Dyrehavegård som hestested og for markerne som natur- og græsområde.

Øvrige tiltag

Et lille underudvalg (Steen Wenske) har stået i spidsen for en oprydningsaktion i Trekantskoven, hvor naboer til skoven samlede og fjernede ca. 100 kg. murbrokker, haveaffald og andet skrald.

Ovennævnte beretning blev godkendt af de tilstedeværende grundejerforeningsmedlemmer.

3. Indkomne forslag

Der blev ikke modtaget forslag til behandling under punkt 3., men der kom forslag frem under punktet "Eventuelt".

4. Godkendelse af årsregnskab

Regnskabet blev godkendt på baggrund af en gennemgang af hovedtallene. Ordstyrer Mogens Jørgensen kritiserede bestyrelsen for ikke i tide at have lagt årsregnskabet ud på hjemmesiden og for at medbringe en svært læselig slide til den mundtlige gennemgang. Bestyrelsen tog kritikken til efterretning og sender derfor årsregnskabet ud sammen med nærværende referat til de medlemmer, der har en mailadresse. De øvrige vil få dokumenterne omdelt.

5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog at fastholde kontingentet på 150 kr. pr. år, hvilket blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Ordinært bestyrelsesmedlem Anders Ravn og suppleant Pia Trust ønskede at træde ud af bestyrelsen. Formanden takkede for mange års god indsats for foreningen.

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

- Carsten Valentin, Dyrehavegaard, Trongårdsvej 12A, tlf. 51 57 94 00 – ordinært medlem
- Mikkel Hansen, Dyrehavegårdsvej 46A, tlf. 20 66 13 39 - suppleant

7. Valg af revisor

Peter Møller, Dyrehavegårdsvej10, blev genvalgt som revisor

8. Eventuelt

Efter formandens beretning var der mulighed for at stille spørgsmål og tage forskellige emner op. Det er ikke muligt at gengive drøftelserne i detaljer, men blandt emnerne var:

Velkomst til tre nye familier

- Henrik og Maja Nørgaard Brandt fra Dyrehavegaardsvej 2a
- Frederikke Kisbye Grandt og Peter Grandt, Gustav Adolfsvej 10
- Mai Marie & Michael Young Nielsen Gustav Adolfsvej 15

Uddybninger i forbindelse med trafiksituationen

Som beskrevet ovenfor samt tilkendegivelser af, at det er en god idé med en eventuel ensretning af Dyrehavegårdsvej samt opfordring til at opsætte et skilt, hvor der står lukket vej.

Drøftelser i forhold til regnskab

På spørgsmålet om, hvorvidt bestyrelsen etablerer periodiske regnskaber, svarede kasser Caroline Alfthan, at det ikke var tilfældet: "Den største post er vores generalforsamling, og Grundejerforeningen har i regnskabsåret tjent penge på aktier". Caroline Alfthan tilføjede, at Grundejerforeningen har fået et CVR nummer.

Hvervning af nye medlemmer

Der blev spurgt om, hvad Grundejerforeningen gør for at hverve/ byde nye medlemmer velkommen, og der blev svaret, at bestyrelsen ikke har en systematisk hvervepolitik. Bestyrelsesmedlemmerne banker en gang imellem på nye beboeres døre, og det samme er alle Foreningens medlemmer velkomne til at gøre, ligesom alle er velkomne til at opfordre nye beboere til at gå ind på hjemmesiden eller kontakte formanden eller et vilkårligt bestyrelsesmedlem. Der blev nævnt navne på potentielt kommende medlemmer.

Rotter

Der er observeret en del rotter i området, og flere beboere havde dårlige erfaringer med kommunens rottebekæmpelse. Kommunens hotline virker ikke. Det kan anbefales at tilkalde private udbydere, hvis problemet skulle opstå hos andre.

Udfordringen i forhold til at bekæmpe rotterne består bl.a. i, at man ikke længere må anvende de sædvanlige kemikalier, og især de gamle cementkloarker fungerer ikke godt i forhold til skadedyrene.

Vi blev i bestyrelsen opfordret til at tale med de andre grundejerforeninger om problemet og kontakte kommunen om sagen.

Hestepærer

Beboere og kommende beboere drøftede en udfordring omkring hestepærer i området, og flere medlemmer opfordrede hestefolkene til at blive bedre til at anvende lys, når de færdedes i trafikken om vinteren.

Det blev nævnt fra flere sider, at det er en svær problemstilling, når hestene gøder: For det første findes der mange forskellige hestehold både i private regis, på Dyrehavegård og ved ponyudlejningen, og fælles for rytterne er, at de ikke kan kontrollere, hvor hesten gøder endsige samle gødningen op, mens de rider.

Carsten Valentin fra Dyrehavegård kommenterede på gødningsproblematikken. Han havde påpeget problemet mange gange over for klubberne og de enkelte bokslejere og havde bl.a. opfordret rytterne til at ride gennem trekantskoven til Dyrehaven. Han forklarede, at det ikke kun var ryttere fra Dyrehavegaard, der udgjorde et problem, men ryttere fra hele området. Han udtrykte ligeledes, at det var svært at gøre mere, end han allerede havde gjort.

Tine Brockhuus kommenterede, at alle ryttere skal følge de regler, der gælder for ryttere på offentlig vej og anbefalede i øvrigt, at beboerne skovlede hestepærerne op og anvendte dem som gødning i haven.

Korte "statements" og opsamlede kommentarer

Fra Dyrehavegaard lød en advarsel mod fyrværkeri. Det er strengt forbudt at fyre fyrværkeri af på Dyrehavegaards område. Carsten Valentin opfordrede beboerne til at videregive denne information til deres børn.

Birte Bang, Ved Fortunen 29 opfordrede bestyrelsen til at investere i en ny julekæde til vores fælles juletræ, og påpegede, at hun lige som tidligere tilkendegivet ønskede et årligt foredragsarrangement.

Steen Wenske opfordrede til sende gamle fotos fra området til ham, så de kan komme ud på hjemmesiden, og han informerede om det forestående loppemarked, der finder sted den 21. maj. Alle kan stille en bod op.

Dirigenten lukkede for kommentarer, erklærende generalforsamlingen for slut, og takkede for god ro og orden.

Gældende vedtægter findes på hjemmesiden, 'Sidste nyt' under maj 2011, som var det år, hvor ændringen blev vedtaget på generalforsamlingen.

Endelig takkede Steen Wenske alle, der havde været involveret i at arbejde for Grundejerforeningen, og forsamlingen klappede for de to bestyrelsesmedlemmer Anders Raven og Pia Trust, der forlod bestyrelsen i maj 2015. Ingen af dem kunne desværre være tilstede og modtage de velfortjente klapsalver og de to kurve som belønning for veludført arbejde.

Sluttelig forærede bestyrelsesformanden den netop udkomne bog om Fortunfortet til alle, der havde lyst til at få mere viden om Fortet. Mogens Jørgensen opfordrede alle til at melde sig ind i "Fortunfortets venner".

Formanden sluttede generalforsamlingen med at takke for det flotte fremmøde og takke dirigenten for sikkert og veludført hverv.